

Botschaft zur Gemeindeabstimmung

14. Juni 2026 | www.hochdorf.ch



• Jahresbericht 2025



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein zentrum



Inhaltsverzeichnis

In Kürze: Orientierungsversammlung Zusammenfassung Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung (Rechnung 2025)	2
Kurzbericht zum Aufgaben- und Finanzplan 2025–2030 und Legislaturprogramm 2025–2029	3
Bericht zur Jahresrechnung 2025 Antrag des Gemeinderates zum Jahresbericht 2025 an die Stimmberechtigten Abstimmungsfrage	4
Gesamtübersicht Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung 2025	5
Gesamtübersicht 2025 nach politischen Leistungsaufträgen	6
Bilanz, Geldflussrechnung und Kennzahlen	7
Bericht der Revisionsstelle	8
Bericht und Empfehlung der Controlling-Kommission	8

In Kürze

Die Botschaft zum Jahresbericht 2025 präsentieren wir Ihnen in gekürzter Form, die wichtigsten Informationen sind darin enthalten. Das Rechnungsjahr 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 424'716 ab, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF -896'967 (ergänzt Budget).

Das positive Ergebnis ist im Wesentlichen auf höhere Steuererträge sowie Mehrerträge in verschiedenen Bereichen zurückzuführen. Bei den natürlichen Personen (ordentliche Steuern laufendes Jahr sowie Nachträge früherer Jahre) resultierten Mehreinnahmen von CHF 1'615'202. Auch bei den juristischen Personen lagen die Erträge mit CHF 169'856 über Budget. Die höheren Steuererträge sind unter anderem darauf zurückzuführen, dass der Kanton Luzern für die Fakturierung des Rechnungsjahres aktuellere Datengrundlagen als in früheren Jahren verwendet hat.

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 4'981'544, budgetiert waren Nettoinvestitionen von CHF 6'328'000 (ergänzt Budget).

Die Detailbotschaft ist auf der Website www.hochdorf.ch aufgeschaltet. Sie kann per E-Mail, gemeindeverwaltung@hochdorf.ch oder per Telefon 041 914 17 17 angefordert werden. Zusätzlich liegt das Dokument bei der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

GEMEINDERAT HOCHDORF

Gemeindepräsident
Kurt Zemp

Gemeindeschreiber
Thomas Bühlmann

Orientierungs- versammlung

Montag, 1. Juni 2026, 19.00 Uhr
Kulturzentrum Braui, Saal 1

Gemeinde Hochdorf
Hauptstrasse 3
6280 Hochdorf
041 914 17 17
www.hochdorf.ch

Hochdorf, 23. April 2026

Zusammenfassung Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung (Rechnung 2025)

Erfolgsrechnung					
	Rechnung 2024	festgesetztes Budget 2025	ergänzt Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung 2025
Betrieblicher Aufwand	-74'699'339	-76'265'115	-76'265'115	-79'229'082	-2'963'967
Betrieblicher Ertrag	73'343'220	73'311'148	73'311'148	77'730'867	4'419'719
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'356'119	-2'953'967	-2'953'967	-1'498'215	1'455'752
Finanzergebnis	644'605	692'000	792'000	657'918	-134'082
Operatives Ergebnis	-711'514	-2'261'967	-2'161'967	-840'298	1'321'669
Ausserordentliches Ergebnis	955'473	1'265'000	1'265'000	1'265'014	14
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	243'959	-996'967	-896'967	424'716	1'321'683
Investitionsrechnung					
	Rechnung 2024	festgesetztes Budget 2025	ergänzt Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung 2025
Total Ausgaben	-6'494'277	-8'930'000	-6'478'000	-5'273'425	1'204'575
Total Einnahmen	407'132	150'000	150'000	291'881	141'881
Investitionsausgaben	-6'494'277	-8'930'000	-6'478'000	-5'273'425	1'204'575
Nettoinvestitionen	-6'087'145	-8'780'000	-6'328'000	-4'981'544	1'346'456

Kurzbericht zum Aufgaben- und Finanzplan 2025–2030 und Legislaturprogramm 2025–2029

Als Teil des Jahresberichts erstattet der Gemeinderat Bericht zum Umsetzungsstand des Aufgaben- und Finanzplans 2025–2030 und des Legislaturprogramms im Jahr 2025. Die ausführlichen Berichte sind in der Detailbotschaft enthalten.

PLA 1 Organisationsentwicklung Gemeinde. Eine umfassende Organisationsentwicklung wurde im Dezember 2025 abgeschlossen. Verschiedene Massnahmen zur Führungs- und Personalentwicklung sind definiert. Eine konsequente Trennung von strategischen und operativen Aufgaben wurde angestrebt. Das bestehende Modell wurde weiterentwickelt, zusätzliche Ressourcen zur Stärkung der Führung sind eingestellt. Die neue Organisation geht 2026 in die Umsetzung.

Friedhofswesen. Auf dem Friedhof Hochdorf wurde mit einem Baumgrab ein neues Angebot geschaffen.

Bevölkerungsnah. Der Neuzuzügeranlass wurde neugestaltet und eine Sprechstunde mit dem Gemeindepräsidenten wurde eingeführt.

PLA 2 Brauipplatz, Freiraum. Mit den Bauarbeiten wurde im Herbst 2025 gestartet. Die Bauarbeiten werden im ersten Halbjahr 2026 abgeschlossen.

Kulturzentrum Braui. Die Preisstruktur des Kulturzentrums Braui wurde überprüft und revidiert.

Gesamtheitliche Planung Sport- und Freizeitanlagen. Für die Planung eines Gemeindesportanlagenkonzepts(GESAK) wurden die Grundlagen aufbereitet. Die Planung wird 2026 weitergeführt.

Sport, Freizeit. Die Sanierung des Rasenplatzes Arena startete im Jahr 2025 und wird 2026 fertiggestellt. Der Sockelbeitrag der Gemeinde zur Realisierung des Jubla-Huus in der Höhe von CHF 350'000 wurde gemäss Budget an den Verein ausbezahlt.

Vereinswesen. Bei den Hochdorfer Vereinen wurde eine umfassende Umfrage durchgeführt. Die Resultate und Massnahmen daraus werden im Jahr 2026 präsentiert und umgesetzt.

PLA 3 Sicherheit. Die Struktur der Organisation des Bevölkerungsschutzes wurde überarbeitet. Neu ist ein externer Chef Bevölkerungsschutz eingesetzt, der seine Funktion übernommen hat.

Feuerwehr. Die Sanierung des Feuerwehrstützpunktes wird im Jahr 2026 vorgenommen, der Kredit wurde übertragen. Die Ersatzbeschaffung des Atemschutzfahrzeuges wurde vorgenommen.

PLA 4 Volksschule. An der Primarschule wurde zu Beginn des Schuljahres 2025/2026 eine zusätzliche 1. Klasse und an der Sekundarschule eine zusätzliche Sekundarklasse eröffnet.

Schulhaus Zentral. Für die Planung und Vorbereitung des

Sonderkredits zur Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Zentral sind im Jahr 2025 Kosten von CHF 337'365 angefallen.

Schulhaus Avanti. Für die Sanierung des Hartplatzes beim Schulhaus Avanti wurde ein Kredit von CHF 350'000 vom Budget 2024 ins Jahr 2025 übertragen. Da die Umsetzung weiterhin infolge eines pendenten Gerichtsverfahrens aussteht, wurde der für die Sanierung notwendige Betrag von CHF 100'000 ins Budget 2026 übertragen. Im Jahr 2025 sind keine Ausgaben angefallen.

Tagesstruktur. Das Konzept wurde aktualisiert. Die Räumlichkeiten für die Tagesstruktur im Jubla-Huus werden im Schuljahr 2026/2027 bezogen.

PLA 5 Gesundheitsvorsorge. Im Jahr 2025 wurde die Versorgungsplanung Langzeitpflege vom Kanton für die Region Seetal festgelegt. Diese bildet einen Teil der Grundlage für die Altersstrategie, welche bearbeitet wird.

Regionale Alimentenfachstelle. Seit dem Frühjahr führt die Gemeinde Hochdorf die regionale Alimentenfachstelle für mehrere Seetaler Gemeinden. Die angeschlossenen Gemeinden entrichten für die Bearbeitung der einzelnen Dossiers eine Fallpauschale sowie die effektiv anfallenden Kosten für Bevorschussung und Inkasso der Alimente.

Asylsuchende. Die Zuständigkeit für Asylsuchende geht nach 10 Jahren vom Kanton an die Gemeinden über. Infolge der Flüchtlingswelle 2015/2016 fallen bei der wirtschaftlichen Sozialhilfe Mehraufwände an.

PLA 6 Nutzungsplanung. Die Teilrevision der Zonenplanung wurde sistiert und wird im Jahr 2027 neu aufbereitet.

Strassen. Die Sanierung der Nunwilstrasse inkl. Ersatz der öffentlichen Beleuchtung wurde 2025 abgeschlossen.

Strassenkandelaber. Für die Sanierung der Strassenkandelaber und der Kabelanlagen wurden CHF 201'536 aufgewendet.

Mobilitätskonzept. In Zusammenarbeit mit dem regionalen Entwicklungsträger IDEE SEETAL wurde im Jahr 2025 mit der Erarbeitung eines regionalen Mobilitätskonzepts gestartet.

PLA 7 Wasserversorgung. Für die regionale Wasserversorgungsplanung, die durch die IDEE SEETAL koordiniert wird, sind Kosten in Höhe von CHF 120'396 angefallen.

ARA Seetal. Die Vision einer ARA Seetal 2040 wurde im Jahr 2025 weiterverfolgt.

PLA 8 Südiareal. Die Planung für die Entwicklung des Südiareals ist plangemäss vorangeschritten. Die Synthesenplanung ist abgeschlossen. Auf dem Südiareal konnten aufgrund des Rückmietvertrags mit der HOCHDORF Swiss Nutrition AG letztmals Einnahmen erzielt werden.

Bericht zur Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung

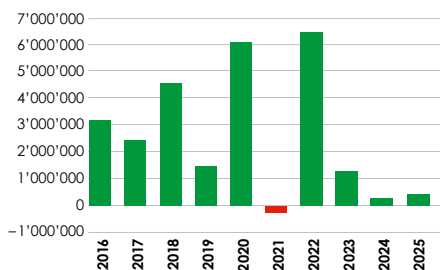
Die Erfolgsrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 424'716 ab. Im bewilligten Budget war ein Aufwandüberschuss von CHF -969'967 vorgesehen, im ergänzten Budget ein solcher von CHF -869'967. Der betriebliche Aufwand beläuft sich auf CHF 79'229'082 und liegt damit um CHF 2'963'967 über dem Budget. Mehraufwendungen entstanden insbesondere bei den Löhnen der Lehrpersonen (+ CHF 700'277) sowie beim Sach- und übrigen Betriebsaufwand, namentlich bei immateriellen Anlagen und beim Unterhalt der Hochbauten. Der betriebliche Ertrag beträgt CHF 77'730'867 und übertrifft das Budget um CHF 4'419'719. Hauptursachen sind höhere Transfererträge, gestiegene Entgelte sowie zusätzliche Steuererträge. Die Steuererträge beliefen sich auf CHF 30'811'475 gegenüber budgetierten CHF 28'995'000. Das Finanzergebnis weist einen Überschuss von CHF 657'918 aus. Gegenüber dem Budget entspricht

dies einer Verschlechterung von CHF 134'082, was vor allem auf höhere Planungskosten im Zusammenhang mit dem Südiareal zurückzuführen ist. Im ausserordentlichen Ergebnis von CHF 1'265'014 ist die budgetierte Entnahme aus den Aufwertungsreserven enthalten.

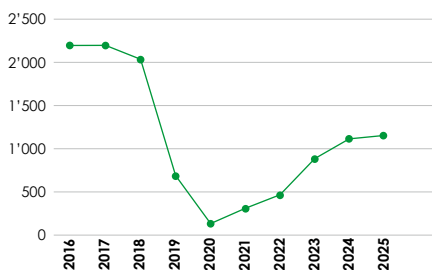
Investitionsrechnung

Die Investitionsausgaben betragen CHF 5'273'425 und liegen damit um CHF 3'656'575 unter dem bewilligten Budget von CHF 8'930'000. Die Einnahmen beliefen sich auf CHF 291'881 (Budget CHF 150'000). Insgesamt wurden Nettoinvestitionen von CHF 4'981'544 getätigt. Die grössten Investitionen entfielen auf die Sanierung von Gemeindestrassen und Strassenbeleuchtungen (CHF 966'979) sowie auf das Kulturzentrum Braui. Dort wurden Mittel für die Aufwertung des Brauiplatzes, die Sanierung der Flachdächer, die Erstellung einer Photovoltaikanlage und den Ersatz der Elektrohauptverteilung im Umfang von CHF 1'070'919 eingesetzt. Von den vorgesehenen Investitionen wurden CHF 4'507'000 ins Budget 2026 übertragen.

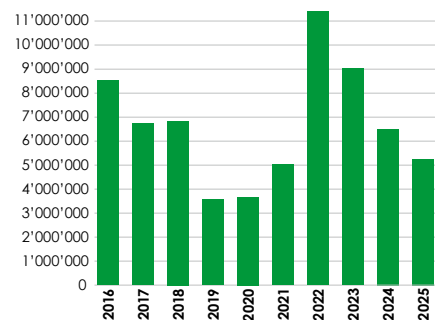
Jahresergebnis



Nettoschuld je Einwohner/in



Investitionen



Antrag des Gemeinderates zum Jahresbericht 2025 an die Stimmberechtigten

Der Gemeinderat hat den Jahresbericht 2025, gemäss § 17, des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und § 11 des Gemeindegesetzes, beinhaltend:

- die Berichte zu den Aufgabenbereichen inklusive Stand der Umsetzung des Legislaturprogramms,
- die bewilligten Kreditüberschreitungen gemäss § 15 FHGG,
- die bewilligten Kreditübertragungen gemäss § 16 FHGG,
- der Jahresrechnung 2025, welche mit einem Ertragsüberschuss von CHF 424'716 und Bruttoinvestitionen von CHF 5'273'425 abschliesst, verabschiedet.

Der Prüfbericht des Rechnungsprüfungsorgans vom 23. März 2026 zur Rechnung 2025 ist auf Seite 8 der Botschaft einsehbar. Der Bericht des strategischen Controlling-Organs vom 26. März 2026 zur Umsetzung des Legislaturprogramms und zu den Berichten der Aufgabenbereiche gemäss Jahresbericht 2025 ist auf Seite 8 der Botschaft einsehbar.

Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 7. Juli 2025 zur Vorjahresrechnung 2024 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet: «Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob der Jahresbericht 2024 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 7. Juli 2025 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden.»

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Jahresbericht 2025 zu genehmigen.

Abstimmungsfrage

Genehmigen Sie den Jahresbericht 2025 mit der Jahresrechnung 2025?



Gesamtübersicht Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung 2025

Erfolgsrechnung					
	Rechnung 2024	festgesetztes Budget 2025	ergänzt Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung 2025
Personalaufwand	-26'138'955	-27'129'000	-27'129'000	-27'796'444	-667'444
Sach- und übriger Betriebsaufwand	-7'770'422	-7'149'100	-7'149'100	-7'309'604	-160'504
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-4'277'887	-4'547'300	-4'547'300	-4'576'073	-28'773
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-331'220	-219'229	-219'229	-587'388	-368'159
Transferaufwand	-22'086'895	-22'841'500	-22'841'500	-24'061'392	-1'219'892
Durchlaufende Beiträge	-26'822	-46'000	-46'000	-38'348	7'652
Interne Verrechnungen und Umlagen	-14'067'138	-14'332'986	-14'332'986	-14'859'833	-526'847
Betrieblicher Aufwand	-74'699'339	-76'265'115	-76'265'115	-79'229'082	-2'963'967
Fiskalertrag	28'762'250	28'995'000	28'995'000	30'811'475	1'816'475
Regalien und Konzessionen	466'119	388'300	388'300	491'729	103'429
Entgelte	6'341'440	5'761'500	5'761'500	7'019'895	1'258'395
Verschiedene Erträge	10'000	-	-	-	-
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	169'739	123'957	123'957	91'267	-32'690
Transferertrag	23'499'712	23'663'405	23'663'405	24'418'318	754'913
Durchlaufende Beiträge	26'822	46'000	46'000	38'348	-7'652
Interne Verrechnungen und Umlagen	14'067'138	14'332'986	14'332'986	14'859'833	526'847
Betrieblicher Ertrag	73'343'220	73'311'148	73'311'148	77'730'867	4'419'719
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'356'119	-2'953'967	-2'953'967	-1'498'215	1'455'752
Finanzaufwand	-3'922'663	-3'877'800	-3'777'800	-4'019'471	-241'671
Finanzertrag	4'567'268	4'569'800	4'569'800	4'677'389	107'589
Finanzergebnis	644'605	692'000	792'000	657'918	-134'082
Operatives Ergebnis	-711'514	-2'261'967	-2'161'967	-840'298	1'321'669
Ausserordentlicher Aufwand	-459'140	-114'800	-114'800	-114'785	15
Ausserordentlicher Ertrag	1'414'613	1'379'800	1'379'800	1'379'799	-1
Ausserordentliches Ergebnis	955'473	1'265'000	1'265'000	1'265'014	14
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	243'959	-996'967	-896'967	424'716	1'321'683
Ergebnis Spezialfinanzierung Feuerwehr	56'144	143	143	73'749	73'606
Ergebnis Spezialfinanzierung Kläranlage	227'135	127'743	127'743	388'462	260'719
Ergebnis Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	-83'218	69'243	69'243	101'943	32'700
Ergebnis Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	-7'339	-84'057	-84'057	-76'022	8'035
Total	436'681	-883'895	-783'895	912'849	1'696'744
Investitionsrechnung					
	Rechnung 2024	festgesetztes Budget 2025	ergänzt Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung 2025
Sachanlagen	-6'488'897	-8'580'000	-6'128'000	-4'923'425	1'204'575
Investitionen auf Rechnungen Dritter	-	-	-	-	-
Immaterielle Anlagen	-	-	-	-	-
Eigene Investitionsbeiträge	-	-350'000	-350'000	-350'000	-
Durchlaufende Investitionsbeiträge	-5'380	-	-	-	-
Total Ausgaben	-6'494'277	-8'930'000	-6'478'000	-5'273'425	1'204'575
Übertragung von Sachanlagen in das FV	-	-	-	-	-
Rückerstattungen	-	-	-	-	-
Übertragung immaterielle Anlagen	-	-	-	-	-
Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	401'752	150'000	150'000	291'881	141'881
Durchlaufende Investitionsbeiträge	5'380	-	-	-	-
Total Einnahmen	407'132	150'000	150'000	291'881	141'881
Investitionsausgaben	-6'494'277	-8'930'000	-6'478'000	-5'273'425	1'204'575
Nettoinvestitionen	-6'087'145	-8'780'000	-6'328'000	-4'981'544	1'346'456

Gesamtübersicht 2025 nach politischen Leistungsaufträgen

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2024	festgesetztes Budget 2025	ergänzt Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung 2025
Politik und Verwaltung	-1'057'712	-1'171'494	-1'171'494	-1'113'679	57'815
Total Aufwand	-3'319'472	-3'605'596	-3'605'596	-3'420'567	185'029
Total Ertrag	2'261'760	2'434'102	2'434'102	2'306'888	-127'214
Freizeit und Kultur	-3'422'561	-3'468'821	-3'468'821	-3'685'074	-216'253
Total Aufwand	-5'582'461	-5'726'921	-5'726'921	-6'072'233	-345'312
Total Ertrag	2'159'900	2'258'100	2'258'100	2'387'159	129'059
Sicherheit	-222'418	-234'514	-234'514	-211'501	23'013
Total Aufwand	-851'428	-828'814	-828'814	-864'058	-35'244
Total Ertrag	629'010	594'300	594'300	652'557	58'257
Bildung	-11'319'118	-11'932'520	-11'932'520	-11'987'660	-55'140
Total Aufwand	-34'842'218	-35'501'181	-35'501'181	-36'706'888	-1'205'707
Total Ertrag	23'523'100	23'568'661	23'568'661	24'719'229	1'150'568
Gesundheit und Soziales	-16'857'274	-17'011'651	-17'011'651	-17'209'524	-197'873
Total Aufwand	-18'114'054	-18'072'951	-18'072'951	-19'294'837	-1'221'886
Total Ertrag	1'256'780	1'061'300	1'061'300	2'085'313	1'024'013
Verkehr und Raumordnung	-2'348'071	-2'560'785	-2'560'785	-2'574'507	-13'722
Total Aufwand	-3'725'758	-3'740'185	-3'740'185	-3'883'931	-143'746
Total Ertrag	1'377'687	1'179'400	1'179'400	1'309'425	130'025
Umwelt	-380'708	-539'656	-539'656	-523'100	16'556
Total Aufwand	-3'749'641	-3'919'970	-3'919'970	-3'968'564	-48'594
Total Ertrag	3'368'933	3'380'314	3'380'314	3'445'464	65'150
Finanzen und Wirtschaft	35'851'821	35'922'474	36'022'474	37'729'759	1'707'285
Total Aufwand	-8'896'109	-8'862'097	-8'762'097	-9'152'260	-390'163
Total Ertrag	44'747'930	44'784'571	44'784'571	46'882'019	2'097'448
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	243'959	-996'967	-896'967	424'716	1'321'683

Investitionsrechnung

	Rechnung 2024	festgesetztes Budget 2025	ergänzt Budget 2025	Rechnung 2025	Abweichung 2025
Politik und Verwaltung	-310'781	-	-70'000	-41'577	28'423
Zentrale Dienste	-79'524	-	-70'000	-30'495	39'505
Einwohnerdienste	-231'257	-	-	-11'082	-11'082
Freizeit und Kultur	-2'141'091	-2'640'000	-3'271'000	-2'140'805	1'130'195
Kultur	-20'027	-	-	-	-
Kulturzentrum Braui	-645'893	-1'710'000	-1'585'000	-981'605	603'395
Sport	-1'279'617	-500'000	-1'256'000	-729'197	526'803
Seebad Baldegg	-195'555	-	-	-	-
Freizeitinfrastruktur	-	-80'000	-80'000	-80'004	-4
Jugend	-	-350'000	-350'000	-350'000	-
Sicherheit	-293'937	-3'140'000	-424'000	-282'050	141'950
Feuerwehr	-293'937	-3'140'000	-424'000	-282'050	141'950
Bildung	-2'390'331	-930'000	-1'185'000	-1'183'371	1'629
Primarschule	-200'629	-350'000	-350'000	-343'867	6'133
Schulliegenschaften	-2'118'687	-580'000	-835'000	-839'504	-4'504
Schuladministration	-71'015	-	-	-	-
Gesundheit und Soziales	-	-	-	-	-
Keine Investitionsvorhaben getätigt.	-	-	-	-	-
Verkehr und Raumordnung	-823'916	-1'470'000	-1'008'000	-966'979	41'021
Umweltschutz	-823'916	-1'470'000	-1'008'000	-966'979	41'021
Umwelt	-127'088	-550'000	-250'000	-247'014	2'986
Wasser und Abwasser	-127'088	-250'000	-250'000	-247'014	2'986
Umweltschutz	-	-300'000	-	-	-
Finanzen und Wirtschaft	-	-50'000	-120'000	-119'749	251
Öffentlicher Verkehr	-	-50'000	-120'000	-119'749	251
Nettoinvestitionen	-6'087'145	-8'780'000	-6'328'000	-4'981'544	1'346'456



Bilanz, Geldflussrechnung und Kennzahlen

Bilanz per 31. Dezember 2025

	Rechnung 2024	Veränderung absolut	Rechnung 2025
Umlaufvermögen	29'273'847	-771'672	28'502'175
Finanzvermögen Umlaufvermögen	29'273'847	-771'672	28'502'175
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	12'741'504	-1'577'996	11'163'508
Forderungen	15'349'044	267'669	15'616'714
Kurzfristige Finanzanlagen	-	-	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'075'084	495'804	1'570'887
Vorräte und angefangene Arbeiten	108'216	42'850	151'066
Anlagevermögen	170'586'763	1'356'276	171'943'040
Finanzvermögen Anlagevermögen	75'905'559	1'033'292	76'938'851
Finanzanlagen	3'000	-	3'000
Sachanlagen Finanzvermögen	75'902'559	1'033'292	76'935'851
Forderungen ggü. SF und Fonds im FK	-	-	-
Verwaltungsvermögen	94'681'204	322'985	95'004'189
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	86'304'653	97'802	86'402'454
Immaterielle Anlagen	303'704	-42'331	261'374
Darlehen	-	-	-
Beteiligungen, Grundkapitalien	6'700'000	-	6'700'000
Investitionsbeiträge	1'372'847	267'513	1'640'361
Total Aktiven	199'860'610	584'604	200'445'215
Fremdkapital	-116'504'368	-579'756	-117'084'124
Kurzfristiges Fremdkapital	-45'150'646	-3'586'406	-48'737'052
Laufende Verbindlichkeiten	-20'618'172	-1'434'519	-22'052'691
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-22'445'555	-2'554'445	-25'000'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	-1'734'216	540'386	-1'193'831
Kurzfristige Rückstellungen	-352'703	-137'828	-490'531
Langfristiges Fremdkapital	-71'353'722	3'006'650	-68'347'072
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-71'000'000	3'000'000	-68'000'000
Langfristige Rückstellungen	-	-	-
Verbindlichkeiten ggü. SF und Fonds im FK	-353'722	6'650	-347'072
Eigenkapital	-83'356'242	-4'848	-83'361'091
Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) ggü. SF	-18'339'803	-488'133	-18'827'936
Fonds	-223'000	-14'638	-237'638
Aufwertungsreserve	-25'550'127	922'639	-24'627'488
Übriges Eigenkapital	-	-	-
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-39'243'313	-424'716	-39'668'029
Total Passiven	-199'860'610	-584'604	-200'445'215
Total Finanzvermögen zur Information	105'179'406	261'619	105'441'026

Geldflussrechnung

	Rechnung 2024	Rechnung 2025
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	7'530'525.87	6'778'291.08
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-6'087'145.23	-4'981'544.46
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	1'214'169.40	-2'633'291.65
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-4'872'975.83	-7'614'836.11
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-4'772'322.92	-741'450.63
Veränderung flüssige Mittel und geldnahe Mittel	-2'114'772.88	-1'577'995.66

Kennzahlen

	Grenzwert	Rechnung 2024	Budget 2025	Rechnung 2025
Selbstfinanzierungsgrad	mind. 80%	89.6%	27.0%	125.9%
Selbstfinanzierungsgrad Durchschnitt 5 Jahre	mind. 80%	n.a.	n.a.	81.6%
Selbstfinanzierungsanteil	mind. 10%	8.4%	3.6%	9.1%
Zinsbelastungsanteil	max. 4%	1.8%	2.1%	1.6%
Kapitaldienstanteil	max. 15%	8.5%	9.2%	8.4%
Nettoverschuldungsquotient	max. 150%	33.8%	63.0%	33.3%
Nettoschuld je Einwohner/in	max. CHF 2'500	CHF 1'121	CHF 2'060	CHF 1'143
Nettoschuld ohne Spezial- finanzierungen je Einwohner/in	max. CHF 3'000	CHF 1'307	CHF 1'897	CHF 1'399
Bruttoverschuldungsanteil	max. 200%	175.4%	201.7%	167.2%

Bilanz

Das Eigenkapital erhöhte sich im Berichtsjahr um CHF 4'848 und beträgt per 31. Dezember 2025 CHF 83'361'091. Die Veränderung ergibt sich aus dem Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von CHF 424'716, Einlagen und Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds sowie der Amortisation der LUPK-Aufzahlungsschuld. Zudem wurden Aufwertungsreserven in der Höhe von CHF 1'368'194 aufgelöst. Diese werden gemäss Bilanzanpassungsbericht vom 1. Januar 2019 über einen Zeitraum von 25 Jahren erfolgswirksam abgetragen.

Das gesamte Anlagevermögen (Finanz- und Verwaltungsvermögen) erhöhte sich von CHF 170'586'763 auf CHF 171'943'040. Die Zunahme ist einerseits auf den Erwerb des Grundstücks Nr. 2196, GB Hochdorf (CHF 2'630'000), und andererseits auf Wertberichtigungen bei den Gebäuden des Südiareals (CHF -1'600'000) zurückzuführen.

Das Fremdkapital erhöhte sich per Bilanzstichtag um CHF 579'756 auf CHF 117'084'124.

Geldflussrechnung

Aus der betrieblichen Tätigkeit konnte ein Cashflow von CHF 6'778'291 erwirtschaftet werden. Für Investitionen ins Finanz- und Verwaltungsvermögen flossen CHF 7'614'836 ab. Der Geldabfluss aus der Finanzierungstätigkeit betrug CHF 741'451. Insgesamt nahm der Bestand an flüssigen und geldnahen Mitteln um CHF 1'577'996 auf CHF 11'163'508 ab.

Kennzahlen

Die Nettoschuld pro Kopf betrug per Ende 2025 CHF 1'143 (Vorjahr CHF 1'121). Budgetiert war eine Nettoschuld von CHF 2'060. Die positive Abweichung ist auf den deutlich höheren Selbstfinanzierungsgrad von 125.9% zurückzuführen. Im Budget war ein Selbstfinanzierungsgrad von 27% vorgesehen.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Stimmberechtigten der Gemeinde Hochdorf, Hochdorf

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung**Prüfungsurteil**

Wir haben die Jahresrechnung der Gemeinde Hochdorf - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie den Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- Identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- Beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- Beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Abschlusses insgesamt einschliesslich der Angaben sowie, ob der Abschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass eine sachgerechte Gesamtdarstellung erreicht wird.

Wir kommunizieren mit dem Gemeinderat, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften § 25 FHGG bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 23. März 2026

BDO AG



Pirmin Marbacher

Zugelassener Revisionsexperte



Ralf Minder

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Bericht und Empfehlung der Controlling-Kommission

Als Controlling-Kommission der Gemeinde Hochdorf haben wir den politischen Jahres-/Rechenschaftsbericht für das Jahr 2025 des Gemeinderates beurteilt. Die Prüfung der Jahresrechnung ist Aufgabe der externen Revisionsstelle.

Unsere Beurteilung erfolgte gemäss dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungskommissionen und Controlling-Kommissionen des Kantons Luzern, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung werden die in der Gemeindestrategie, dem Legislaturprogramm und dem entsprechenden Aufgaben- und Finanzplan gemachten Vorgaben grundsätzlich umgesetzt. Der Gemeinderat hat die Positionen des Legislaturprogrammes und des Aufgaben- und Finanzplanes einzeln beurteilt und Abweichungen zu den geplanten Massnahmen plausibel begründet. Die notwendigen Unterlagen und Informationen sind vorhanden.

Wir empfehlen deshalb, den politischen Teil des Jahresberichtes des Jahres 2025 zu genehmigen.

Hochdorf, 26. März 2026,
die Controlling-Kommission

Franz Sigrüst, Susanne Abt-Estermann,
Marco Amrein, Stephan Boesch,
Guido Jutz, Beat Kramer.