

# Anlagespiegel

Gemeinde Hochdorf  
Rechnungsjahr 2025

	Aktien und Anteilscheine 1070	Grundstücke FV 1080	Gebäude FV 1084	Grundstücke VV 1400	Strassen / Verkehrswege 1401	Tiefbauten 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Anlagen im Bau 1407	Übrige immaterielle Anlagen 1429	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen1 454	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitionsbeiträge an private Unternehmungen 1466	Total
	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
<b>Anschaffungskosten</b>														
Stand per 1.1.	3'000.00	59'276'520.42	15'231'323.98	10'790'456.15	13'304'268.40	47'369'896.49	99'150'266.34	10'154'963.29	2'446'899.02	1'014'388.01	0.00	2'038'525.95	1'237'304.60	262'017'812.65
Zugänge	0.00	0.00	2'633'291.65	0.00	201'536.50	247'014.30	271'858.45	790'452.41	3'120'682.80	0.00	0.00	0.00	350'000.00	7'614'836.11
Abgänge	0.00	0.00	1'600'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'600'000.00
Übrige Bewegungen	0.00	0.00	0.00	0.00	138'450.20	0.00	445'655.55	98'693.05	(682'798.80)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	3'000.00	59'276'520.42	16'264'615.63	10'790'456.15	13'644'255.10	47'616'910.79	99'867'780.34	11'044'108.75	4'884'783.02	1'014'388.01	0.00	2'038'525.95	1'587'304.60	268'032'648.76
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>														
Stand per 1.1.	0.00	(2'259'434.93)	864'720.23	0.00	6'491'971.11	28'840'524.87	55'868'513.53	5'711'087.59	0.00	710'683.97	(6'700'000.00)	874'479.99	1'028'503.09	91'431'049.45
Ordentl. Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	348'974.52	970'320.28	2'184'855.09	855'112.22	0.00	42'330.50	0.00	43'767.49	38'719.14	4'484'079.24
Zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83'448.98	0.00	0.00	91'031.55	0.00	0.00	0.00	0.00	174'480.53
Stand per 31.12.	0.00	(2'259'434.93)	864'720.23	0.00	6'840'945.63	29'894'294.13	58'053'368.62	6'566'199.81	91'031.55	753'014.47	(6'700'000.00)	918'247.48	1'067'222.23	96'089'609.22
<b>Buchwert per 1.1.</b>	<b>3'000.00</b>	<b>61'535'955.35</b>	<b>14'366'603.75</b>	<b>10'790'456.15</b>	<b>6'812'297.29</b>	<b>18'529'371.62</b>	<b>43'281'752.81</b>	<b>4'443'875.70</b>	<b>2'446'899.02</b>	<b>303'704.04</b>	<b>6'700'000.00</b>	<b>1'164'045.96</b>	<b>208'801.51</b>	<b>170'586'763.20</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>3'000.00</b>	<b>61'535'955.35</b>	<b>15'399'895.40</b>	<b>10'790'456.15</b>	<b>6'803'309.47</b>	<b>17'722'616.66</b>	<b>41'814'411.72</b>	<b>4'477'908.94</b>	<b>4'793'751.47</b>	<b>261'373.54</b>	<b>6'700'000.00</b>	<b>1'120'278.47</b>	<b>520'082.37</b>	<b>171'943'039.54</b>
<b>Kalkulatorische Zinsen</b>	<b>0.00</b>	<b>1'230'719.10</b>	<b>287'332.07</b>	<b>212'646.29</b>	<b>136'246.01</b>	<b>186'245.03</b>	<b>860'920.23</b>	<b>82'423.68</b>	<b>45'263.79</b>	<b>3'598.25</b>	<b>134'000.00</b>	<b>23'280.91</b>	<b>4'176.03</b>	<b>3'206'851.39</b>

**Definitionen gemäss Handbuch Harmonisiertes Rechnungsmodell:**

Finanzvermögen (FV): Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Verwaltungsvermögen (VV): Das Verwaltungsvermögen umfasst Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze richten sich nach § 56 und 57 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG).

Sie finden diese im Anhang zur Jahresrechnung «Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze». Das Verwaltungsvermögen wird linear abgeschrieben. Das Finanzvermögen wird mit Wertberechtigungen an den effektiven Verkehrswert angeglichen.

§ 38 der Verordnung zum Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGV) definiert die Nutzungsdauern (ND) der Anlagekategorien. Die Positionen, bei welchen die Gemeinde Hochdorf abweicht, werden nachfolgend genannt.

1401 Strassen / Verkehrswege	ND angewandt	ND nach § 38	Begründung
2021 Sanierung Ferrenmatt und Himmelrichstrasse	8	30	ND begrenzt
2021 Sanierung Eichenweg, Henstweid und Zihlweid	8	30	ND begrenzt
2021 Sanierung Industriestrasse und Ziegeleihof	8	30	ND begrenzt

1403 Übrige Tiefbauten	ND angewandt	ND nach § 38	Begründung
2006 Sanierung Friedhofanlage	20	40	ND begrenzt
2007 Sanierung Rundbahn Arena	20	40	ND begrenzt
2008 Neubau Badebecken	20	40	ND begrenzt
2008 Neubau Kunstrasenfeld	20	40	ND begrenzt
2008 Neubau Spielplatz Tiffisblick	20	40	ND begrenzt
2008 Sport-Toto-Beiträge Sanierung Rundbahn	20	40	ND begrenzt
2009 Beitrag FC Hochdorf Kunstrasenfeld	20	40	ND begrenzt
2009 Neubau Badebecken	20	40	ND begrenzt
2009 Neubau Kunstrasenfeld	20	40	ND begrenzt
2009 Sport-Toto-Beitrag Badebecken	20	40	ND begrenzt
2009 Sport-Toto-Beiträge Vorsteuerkürzung	20	40	ND begrenzt
2010 Erneuerung Kugelstossanlage Sportplatz Arena	20	40	ND begrenzt
2010 Kantonsbeitrag Alllastensanierung Arena	20	40	ND begrenzt
2010 Sanierung Seebad	20	40	ND begrenzt
2010 Sport-Toto-Beiträge Kugelstossanlage Arena	20	40	ND begrenzt
2010 Sport-Toto-Beiträge Kunstrasenfeld Arena	20	40	ND begrenzt
2011 Beiträge Privater Badebeckenbelag	20	40	ND begrenzt
2011 Sanierung Badebeckenbelag	20	40	ND begrenzt
2016 Sanierung Handballfeld Arena	20	40	ND begrenzt
2016 Sport-Toto-Beiträge Handballfeld Arena	20	40	ND begrenzt
2018 Beiträge Dritter Neubau Kunstrasenfeld	20	40	ND begrenzt
2018 Neubau Kunstrasenfeld (Ersatz Hartplatz)	20	40	ND begrenzt
2019 Beiträge Dritter Sanierung Hartplatz Schulhaus Zentral	20	40	ND begrenzt
2019 Sanierung Hartplatz Schulhaus Junkerwald	20	40	ND begrenzt
2019 Sanierung Hartplatz Schulhaus Zentral	20	40	ND begrenzt
2019 Sport-Toto-Beiträge Sanierung Hartplatz Schulhaus Junkerwald	20	40	ND begrenzt
2019 Sport-Toto-Beiträge Sanierung Hartplatz Schulhaus Zentral	20	40	ND begrenzt
2019 Sport-Toto-Beiträge Sanierung Kunstrasenfeld	20	40	ND begrenzt
1985 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
1988 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
1995 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
1996 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
1998 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
2000 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
2001 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
2002 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
2003 Sanierung Ara	20	50	ND begrenzt
2004 Sanierung Ara	20	50	ND begrenzt
2005 Sanierung Ara	40	50	ND begrenzt
2006 Sanierung Ara	20	50	ND begrenzt
2009 Gemeindebeiträge Neubau Energieverwertung ARA	20	50	ND begrenzt
2009 Neubau Energieverwertung ARA	20	50	ND begrenzt
2010 Erneuerung Schlammwässerung ARA	20	50	ND begrenzt
2010 Gemeindebeiträge Erneuerung Schlammwässerung ARA	20	50	ND begrenzt
2012 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2013 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2014 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2015 Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2015 Gasnutzung Nachfaulraum ARA	20	50	ND begrenzt
2015 Gemeindebeiträge Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2015 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2016 Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2016 Gasnutzung Nachfaulraum ARA	20	50	ND begrenzt
2016 Gemeindebeiträge Gasnutzung Nachfaulraum ARA	20	50	ND begrenzt
2016 Gemeindebeiträge Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2016 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2017 Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2017 Gemeindebeiträge Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2017 Gemeindebeiträge Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2017 Rückerstattung Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2017 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt

2018 Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2018 Gemeindebeiträge Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2018 Rückerstattung Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2018 Sanierung Wirbelbett ARA	40	50	ND begrenzt
2019 Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2019 Gemeindebeiträge Ausbau Regenklärbecken	40	50	ND begrenzt
2022 Ausbau Regenklärbecken ARA	40	50	ND begrenzt
2023 Sanierung Hartplatz- und Sportanlage Schulhaus Avanti 1. Etappe	20	40	ND begrenzt
2023 Erstellung Photovoltaikanlage ARA Hochdorf	20	50	ND begrenzt
2023 Gemeindebeiträge Erstellung Photovoltaikanlage Kläranlage	20	50	ND begrenzt
2024 Sanierung Hartplatz- und Sportanlage Schulhaus Avanti 2. Etappe	20	40	ND begrenzt
2024 Beiträge Dritter Photovoltaikanlage ARA Hochdorf	20	50	ND begrenzt
2024 Weiterleitung Beiträge Dritter Photovoltaikanlage ARA Hochdorf	20	50	ND begrenzt

<b>1404 Hochbauten</b>	<b>ND angewandt</b>	<b>ND nach § 38</b>	<b>Begründung</b>
2005 Kauf Schulhaus Avanti	30	40	ND begrenzt
2008 Garderobensanierung Seebad Baldegg	20	40	ND begrenzt
2012 Kantonsbeitrag Sanierung Heizung	20	40	ND begrenzt
2012 Sanierung Heizung Sportplatz Arena	20	40	ND begrenzt
2015 Installation thermische Solaranlage	20	40	ND begrenzt
2015 Kantonsbeitrag thermische Solaranlage	20	40	ND begrenzt
2016 Ersatz Veloabstellplatz Schulhaus Zentral	20	40	ND begrenzt
2016 GVL-Beitrag Abbruch Pavillon	20	40	ND begrenzt
2016 Neubau Kindergarten Peter-Halter	20	40	ND begrenzt
2017 Neubau Kindergarten Peter-Halter	20	40	ND begrenzt
2018 Erwerb Kindergarten Junkerwald	20	40	ND begrenzt
2018 Raumerweiterung Schwimmunterricht Seebad Baldegg	20	40	ND begrenzt
2018 Sanierung Treppengeländer Schulhaus Zentral	20	40	ND begrenzt
2018 Sport-Toto-Beiträge Raumerweiterung Seebad Baldegg	20	40	ND begrenzt
2018 Teilsanierung Kindergarten Arena	20	40	ND begrenzt
2019 Sanierung Heizung Kulturzentrum Braui	8	40	ND begrenzt
2020 Ersatz Saalboden Kulturzentrum Braui	20	40	ND begrenzt
2020 Sanierung Heizung Kulturzentrum Braui	8	40	ND begrenzt
2020 Sanierung Lichtkuppen Sporthalle Baldegg	20	40	ND begrenzt
2021 Sanierung Nasszellen Sporthalle Baldegg	20	40	ND begrenzt