Gemeinde Hochdorf

Zonenplan
Umzonung Südiareal

1:2500

Stand 23. April 2026 für die öffentliche Auflage

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Kurt Zemp

Der Gemeindeschreiber

Thomas Bühlmann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

725.65 | 20.04.2026 | amo

Q: hoch_tzp_suediareal_sn_oeA_250320.qgs

Daten der Amtlichen Vermessung vom 3. August 2023

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand der öffentliche Auflage)

Bauzonen

- Zentrumszone 1 Südi (Ze-1S), ES III
- Zentrumszone 2 Südi (Ze-2S), ES III

Nichtbauzone

- Verkehrszone (Vz), ES III

Überlagerte Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Freihaltezone Südipark (Fr-S), ES III
- Freiraumachse (Lage schematisch)
- Korridor Gewässer (Lage schematisch)
- Hochhäuser (Lage schematisch)

Orientierender Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone (Ke), ES III
- Zentrumszone B (Ze-B), ES III
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Arbeitszone A (Ar-A), ES IV
- Arbeitszone B (Ar-B), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Verkehrszone (Vz), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Verkehrsfläche (Vf)

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Inhalte

- Allgemeine Freihaltezone (Fr-A), ES III

Kantonales Bauinventar

- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte

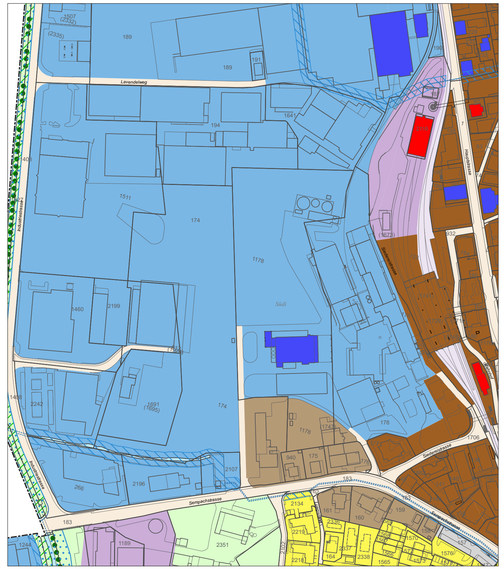
Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

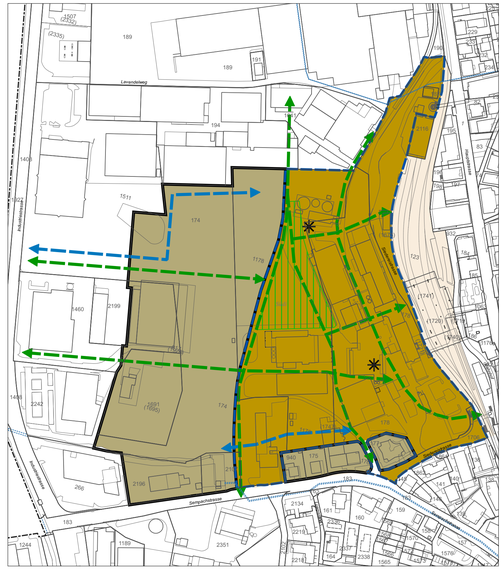
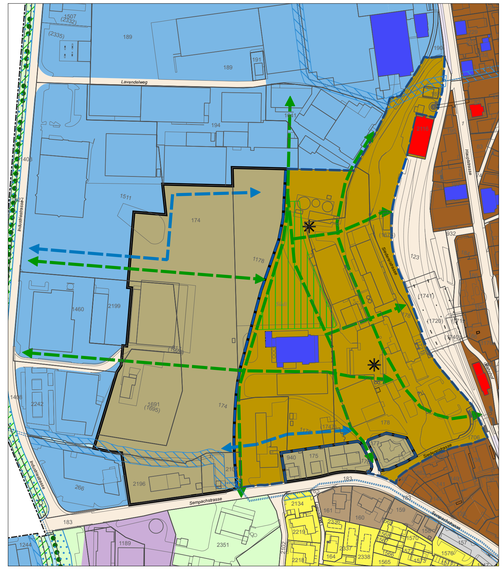
Weitere orientierende Inhalte

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (geschützt aufgrund kantonaler Bestimmungen)

Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 794 vom 15. Juni 2021



Änderung Zonenplan (Gegenstand der öffentlichen Auflage)



Zonenplan nach Änderung (orientierend)