

Bebauungsplan «Südiareal» Situationsplan | 1:1000

Vom Gemeinderat am 23. April 2026 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Stimmböckerung beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Kurt Zemp Thomas Bühlmann

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt.

600.11215.04.2026jvu_kkr_mcc hoc_gp_suediareal_251117.vwx
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation
plan:team

Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter

Baubereiche

Baubereiche

Baubereiche Passerellen

Baubereiche Sockel

Baubereiche unterirdische Bauten und Unterverbaubauten

Schwellenräume

Publikumsorientierte Nutzungen (Lage schematisch)

Erhalt Bestand

Erschliessung (Lage schematisch)

Erschliessungsbereich

Mobilitätsfläche

Mobilitätsfläche Bushof West

Erschliessungssachsen Anlieferung/Ver- und Entsorgung/Rettung

Erschliessungssachsen Anlieferung/Rettung

Öffentliche Fuss- und Velowegverbindungen

Arealinterne Fuss- und Velowegverbindungen

Ein- und Ausfahrt Einstellhalle

Option Ein- Ausfahrt Einstellhalle

Zufahrt und Erschliessung MIV (öffentlich)

Zufahrt und Erschliessung MIV (privat)

Option Zufahrt und Erschliessung MIV (öffentlich)

Anbindung Personenunterführung und -überführung

Einstellhalle

Öffentliche Kurzzeitparkplätze

Velostation

Velostellflächen

Öffentlicher Ausgang Einstellhalle

Quartiersammelstellen

Trampelpfad

Freiraum (Lage schematisch)

Umgebungsbereich privater Aussenraum

Umgebungsbereich öffentlich

Umgebungsbereich Südpark

Umgebungsbereich Brunnenmöslbach

Umgebungsbereich Südplatz

Umgebungsbereich Industriegasse

Umgebungsbereich Parkallee

Hochstammabäume

Retentionsweiher

ORIENTIERENDER INHALT

Personenunterführungen und -überführung

Feuerwehrstellplätze

Gebäudezugänge

Richtprojekt

Interessenslinie SBB

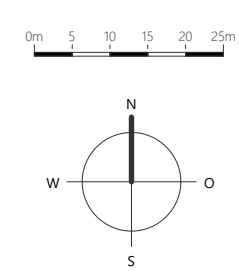
Abbruch

Grundstück Bestand

Bachlauf

Wasserkaskaden

Ortsbezeichnung



Koordinatenliste

BN1a-01	2'664'345.67	1'224'263.78	BN2-01	2'664'384.45	1'224'333.57	BN4-01	2'664'242.41	1'224'450.65	BN6-03	2'664'316.33	1'224'300.40	BZ1-01	2'664'334.19	1'224'352.09	G30-04	2'664'283.96	1'224'459.52	G40-04	2'664'316.53	1'224'346.87	G50-12	2'664'271.92	1'224'349.13
BN1a-02	2'664'362.91	1'224'275.82	BN2-02	2'664'395.80	1'224'330.46	BN4-02	2'664'271.64	1'224'459.33	BN6-04	2'664'234.28	1'224'275.47	BZ1-02	2'664'346.44	1'224'355.71	G30-05	2'664'291.82	1'224'445.79	G50-13	2'664'250.53	1'224'306.94	G50-13	2'664'272.42	1'224'347.45
BN1a-03	2'664'359.05	1'224'293.19	BN2-03	2'664'404.42	1'224'336.88	BN4-03	2'664'262.38	1'224'490.51	BN6-05	2'664'262.38	1'224'490.51	BZ1-03	2'664'311.76	1'224'402.38	G30-06	2'664'291.30	1'224'445.41	G50-14	2'664'258.77	1'224'309.38	G50-14	2'664'239.12	1'224'337.56
BN1a-04	2'664'352.15	1'224'309.78	BN2-04	2'664'365.92	1'224'388.53	BN4-04	2'664'233.15	1'224'481.82	BN6-06	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ1-04	2'664'303.27	1'224'393.56	G30-07	2'664'302.42	1'224'430.44	G50-01	2'664'250.53	1'224'306.94	G50-15	2'664'237.32	1'224'343.58
BN1a-05	2'664'327.10	1'224'302.35	BN2-05	2'664'351.49	1'224'377.75	BN4-05	2'664'233.15	1'224'481.82	BN6-07	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-01	2'664'349.69	1'224'373.92	G30-08	2'664'307.97	1'224'434.58	G50-02	2'664'257.46	1'224'313.78	G50-16	2'664'228.81	1'224'341.05
BN1a-06	2'664'333.56	1'224'280.57	BN2-06	2'664'351.49	1'224'377.75	BN4-06	2'664'233.15	1'224'481.82	BN6-08	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-02	2'664'365.61	1'224'388.30	G33-01	2'664'288.80	1'224'382.78	G50-03	2'664'274.16	1'224'318.74	G50-17	2'664'233.99	1'224'323.67
BN1b-01	2'664'368.18	1'224'288.16	BN3-01	2'664'417.32	1'224'273.32	BN5-01	2'664'282.71	1'224'480.91	BN6-09	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-03	2'664'351.40	1'224'408.13	G33-02	2'664'310.64	1'224'399.20	G50-04	2'664'274.82	1'224'316.53	G50-18	2'664'244.24	1'224'326.74
BN1b-02	2'664'395.64	1'224'288.96	BN3-02	2'664'432.72	1'224'284.97	BN5-02	2'664'301.74	1'224'479.21	BN6-10	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-04	2'664'333.96	1'224'395.05	G33-03	2'664'275.84	1'224'445.89	G50-05	2'664'274.82	1'224'316.53	G50-19	2'664'248.74	1'224'311.60
BN1b-03	2'664'400.05	1'224'305.93	BN3-03	2'664'434.09	1'224'290.43	BN5-03	2'664'305.14	1'224'516.70	BN6-11	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-05	2'664'333.96	1'224'395.05	G33-04	2'664'254.00	1'224'429.47	G50-06	2'664'283.33	1'224'319.06	G50-20	2'664'248.74	1'224'311.60
BN1b-04	2'664'377.52	1'224'311.74	BN3-04	2'664'427.76	1'224'302.19	BN5-04	2'664'286.06	1'224'518.43	BN6-12	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-06	2'664'333.96	1'224'395.05	G40-01	2'664'324.91	1'224'318.55	G50-07	2'664'282.95	1'224'320.36	G50-21	2'664'248.74	1'224'311.60
BN1b-05	2'664'364.24	1'224'310.39	BN3-05	2'664'407.43	1'224'307.28	BN5-05	2'664'282.71	1'224'480.91	BN6-13	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-07	2'664'333.96	1'224'395.05	G40-02	2'664'358.80	1'224'328.61	G50-08	2'664'292.38	1'224'323.16	G50-22	2'664'248.74	1'224'311.60
BN1b-06	2'664'363.93	1'224'297.08	BN3-06	2'664'402.84	1'224'288.91	BN5-06	2'664'325.15	1'224'271.36	BN6-14	2'664'262.09	1'224'190.68	BZ2-08	2'664'333.96	1'224'395.05	G40-03	2'664'350.41	1'224'356.89	G50-09	2'664'283.86	1'224'351.85	G50-23	2'664'248.74	1'224'311.60

Schnitt: Siehe technische Schnitte vom 14. April 2026