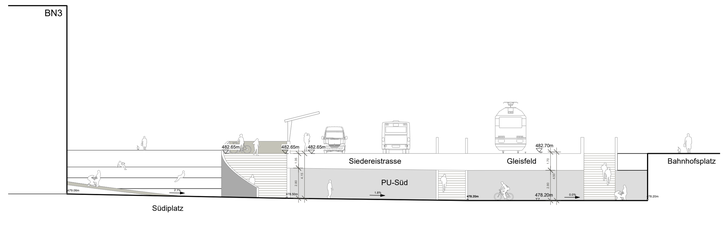
Legende

- 34 / 482.771m — Baufixpunkt (keine Terrainanhöhen)
- 480.04m — Höhenkote Bestandsterrain
- 480.03m — Höhenkote geplantes Terrain
- Velostellplätze Total 827 Stk davon 183 Stk öffentlich
- Stellplätze Spezialfahrzeuge Total 60 Stk im Aussenraum
- Stellplätze Motorräder Total 10 Stk im Aussenraum
- Unterflurcontainer Total 32 Stk
- Grüngutcontainer Total 27 Stk
- QS — Quartiersammelstellen Total 3 Stk

Lavendelweg
Alti Chenzi
Baufeld SBB
Remise
Perimeter Richtprojekt
QS
Neubau Wohnen|Gewerbe
Neubau Parkhaus / Wohnen
Industriegasse
Gewässer Freihaltebereich 11m
Neubau Mietwohnungen
Weiher
Niro 2/3
Bestand Zwischennutzung
Bestand Umbau und Aufstockung Wohnen|Gewerbe|Büro
Niro 4
Labor
Aufstockung Wohnen|Gewerbe|Büro
Neubau Wohnen| Gewerbe
Alti Landi
Hauptstrasse
Bellevuestrasse
Meierhöfli
Merkurstrasse
Bankstrasse
Alti Post
PU-Mitte
Bahnhofstrasse
Bahnhof
Hauptstrasse
Industriestrasse
Ron
MIV-Feinerschliessung
Neubau Mietwohnungen
Eisfeld
Parkweg
Südipark
Bestand Aufstockung Kultur
Calomil
Garderobe
Mischerei
Neubau oder Aufstockung Wohnen|Gewerbe
Mantellinie TG
Siedereistrasse
Passerelle
Calomilweg
Neubau Eigentums-wohnungen
Neubau Wohnen| Retail
Neubau Wohnen|Gewerbe
PU-Süd
Retentionsbächli
neue Abzweigung Eindolung Brunnenmösllibach
Bestand
Gewässer Freihaltebereich 11m
Optionale Transformation Nachbarn
Sempachstrasse
bestehende Eindolung Brunnenmösllibach
Alte Urswilerstrasse
bestehender Gewässerraum 15m

Prinzipschnitt PU-Süd A-A' 1: 200

Die genaue Lage der PU-Süd wird in den nächsten Projektphasen genauer definiert. Als Richtwerte gelten die Höhenkote der Gleisoberkante gem. SBB von 482.70m ü. M. und die geplante Kote von 482.65 m ü. M. auf der Siedereistrasse. Für das Richtprojekt wurde für die PU-Süd eine lichte Höhe von 2.8m, einem Höhenunterschied zur Gleisoberkante von 4.5m und ein Höhenunterschied zur Siedereistrasse von 4m ausgegangen.



Richtprojekt Südiareal Hochdorf

Situationsplan 1:500

Datum: 21.01.2026

0m 25m 50m 100m

Salewski Nater Kretz BRYUM