

Kurzprotokoll Raumplanungskommission vom 3. Februar 2026

Allgemeine Informationen

Wir heissen Michael Günter als neue Vertretung der SVP herzlich in der RPK willkommen. Er ersetzt damit Ernst Halter. In Sachen Kommunikation wurde der RPK-Jahresbericht 2025 publiziert (siehe hochdorf.ch/raumplanungskommission) und neu werden Kurzprotokolle mit den wichtigsten Inhalten nach jeder Sitzung veröffentlicht.

Siedungsleitbild 2015, Umsetzungsanalyse

Die strategischen Aussagen des Siedungsleitbildes sind auch aus heutiger Sicht grösstenteils sinnvoll, die Zielerreichung ist jedoch oft zu wenig konkret beschrieben, was die Umsetzung erschwert und teilweise nur schwer messbar macht. Seit der Erarbeitung 2015 haben sich zudem grundlegende räumliche Rahmenbedingungen verändert, etwa im Zusammenhang mit der Umfahrung oder dem Südiareal. Eine Aktualisierung ist deshalb erforderlich, entsprechend wird für 2027 ein Budget beantragt.

Südiareal, neue Zusammenarbeit

Der Gemeinderat bestätigte an seiner Sitzung vom 11. Dezember 2025, dass der Einbezug der RPK im Südi-Prozess erforderlich ist und definierte zugleich ihre Rolle. Damit die Gesamtsiedlung auf die Entwicklungen im Südiareal abgestimmt werden kann, organisiert die RPK einen Südi-Ausschuss, der sich spezifisch mit übergeordneten Themen wie Wachstumssteuerung, Auswirkungen auf Gesamtverkehrsnetz, Auf- und Abwertungsprozesse etc. beschäftigt.

Südiareal, Sempachstrasse und KMU-Center

Die an das Südiareal angrenzenden Parzellen entlang der Sempachstrasse sowie das Grundstück des KMU-Centers wurden teilweise in den Planungsprozess einbezogen. Die RPK empfiehlt, die Umzonung des KMU-Centers nicht im Rahmen der Südi-Umzonung vorzunehmen, sondern das Entwicklungskonzept zunächst präziser und besser abgestimmt auszuarbeiten und dieses in einer nächsten Teilrevision der Ortsplanung zu integrieren. Für die Parzellen entlang der Sempachstrasse empfiehlt die RPK eine Aufzonung im Rahmen der Südi-Umzonung nur, sofern qualitätssichernde Massnahmen, einschliesslich einer Gestaltungsplanpflicht, vorgesehen werden. Andernfalls soll an diesem visuell wichtigen Ort am Ortseingang ein informeller Planungsprozess durchgeführt werden. Das gemeindeeigene Mare Grundstück soll wie in der Abstimmung zum Kauf kommuniziert in die Südi-Umzonung integriert und bei einer informellen Planung entlang der Sempachstrasse ebenfalls berücksichtigt werden.

Überarbeitung Verkehrsrichtplan

Der Planungsprozess zur Überarbeitung des Verkehrsrichtplans 2008 ist gestartet und wird voraussichtlich rund zwei Jahre dauern. Neben einer Arbeitsgruppe mit vier Mitarbeitenden aus den Bereichen Tiefbau, Raum und Mobilität sowie der Projektleitung Südiareal wird eine Begleitgruppe eingesetzt, welche den Prozess und die Arbeitsergebnisse begleitet und reflektiert. Diese setzt sich aus den zu ständigen Gemeinderäten, drei Mitgliedern der RPK sowie je einer Vertretung aus Bildung und Gewerbe zusammen. Das Ressort Bau, Verkehr und Umwelt informiert zu gegebener Zeit über die Mitwirkung.

Mit dem Kurzprotokoll informiert die RPK zeitnah über ihre wichtigsten Diskussionen. Es bildet den Sitzungsinhalt jedoch nicht vollständig ab.

Josef Bündler und David Zihlmann, Co-Präsidenten
Mario Bucher, Gemeinderat Bau, Verkehr und Umwelt

