

# Willkommen

---

zur Orientierungsversammlung vom 1. Juni 2026



Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein zentrum



# Traktanden

---

1. Begrüssung
2. Jahresbericht 2025
  - Bericht zum Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2030
  - Bericht zum Legislaturprogramm 2025 – 2029
3. Jahresrechnung 2025
  - Berichte Revisionsstelle und Controlling-Kommission
  - Fragen / Diskussion



# Traktanden

---

4. Parolen Parteien
5. Informationen Gemeinderat
6. Fragen und Anliegen
7. Schluss & Überleitung zum Apéro



# 2. Jahresbericht 2025

---



## 2. Jahresbericht 2025

---

### **Bericht zum Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2030 und zum Legislaturprogramm 2025 – 2029**

- Stand der Ziele und Massnahmen per 31.12.2025
- Zusammenfassung Bericht in Kurzbotschaft
- Umfassender Bericht in der Detailbotschaft
- Stimmberechtigten zur Genehmigung vorzulegen



# 2. Jahresbericht 2025

---

## Gemeinderat

- 24 Gemeinderatssitzungen; 235 Beschlüsse
- Per 01.11. neuer Gemeinderat Mario Bucher, Ressort BVU
- Organisationsentwicklung initiiert, ab 2026 in Umsetzung
- Sanierung & Erweiterung Feuerwehrstützpunkt / Schulhaus Zentral
- Kauf Grundstück Nr. 2196, Grundbuch Hochdorf von der Mare AG
- Machbarkeitsstudie kombinierte Sporthalle Arena
- Entwicklung Südi; Mobilität, Bildung, Finanzen usw.



# 2. Jahresbericht 2025

---

## Kennzahlen

- 10'185 Einwohnende per 31.12.2025 (plus 84 gegenüber Vorjahr)
    - 76.52% Schweizerinnen / Schweizer
    - 23.48% ausländische Staatsangehörige
  - 81 Feuerwehreinsätze (Vorjahr: 75)
  - Jugendarbeit Treff 7: 2'291 Teilnehmende (Vorjahr: 1'698)
  - 86 erteilte Baubewilligungen (gleich wie Vorjahr)
    - 111 Eingegangene Baugesuche (Vorjahr: 107)
  - TransSeetalExpress (Rotkreuz): 236'143 Fahrgäste (Vorjahr: 184'004)
- **Alle Kennzahlen sind im Jahresbericht 2025 auf [www.hochdorf.ch](http://www.hochdorf.ch)**



# 3. Jahresrechnung 2025

## + Positive Budgetabweichungen

Höhere Steuererträge bei den natürlichen Personen



CHF  
**1'615'201.85**

Höhere Steuererträge bei den juristischen Personen

CHF  
**169'855.60**



Höhere Konzessionsgebühren bei der Elektrizität der WWZ Energie AG

CHF  
**111'589.72**



Höhere Rückerstattungen bei der wirtschaftlichen Sozialhilfe (WSH)

CHF  
**805'418.68**



Höhere Beiträge des Kantons Luzern an Sonderschulmassnahmen infolge zusätzlicher Schüler/innen

CHF  
**279'096.00**



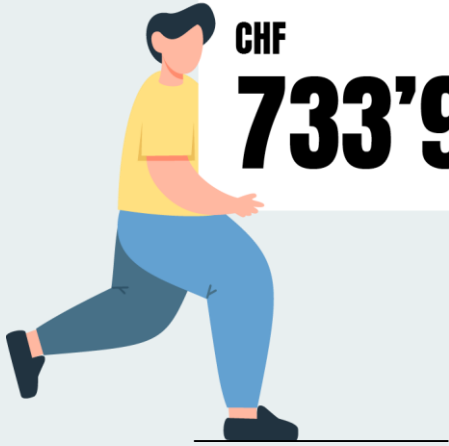
# 3. Jahresrechnung 2025

## – Negative Budgetabweichungen

Höhere Bruttokosten bei der wirtschaftlichen Sozialhilfe

CHF

**733'941.68**



Höhere Restkosten bei der stationären Pflege

CHF

**467'112.70**



Höhere Restkosten bei der ambulanten Pflege

CHF

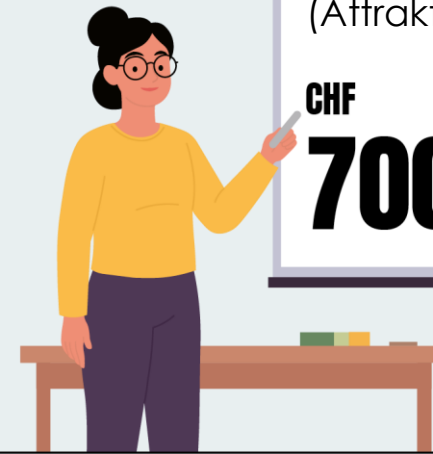
**202'300.91**



Mehrkosten Lehrerlöhne (Attraktivierungsprojekt)

CHF

**700'277.25**



# 3. Jahresrechnung 2025

---

## Investitionsausgaben 2025

CHF

**5'273'425.31**



# 3. Jahresrechnung 2025

---

## Eigenkapital der Gemeinde

CHF

**83'361'091.76**

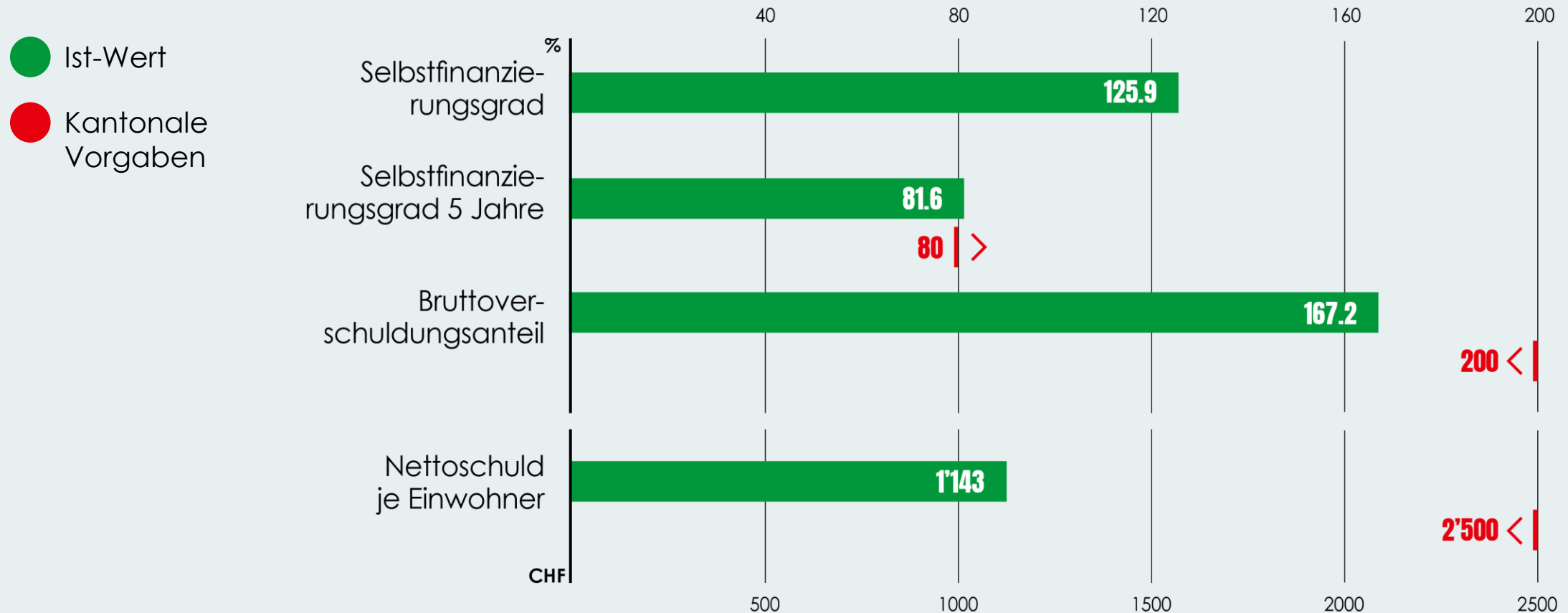


Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein zentrum



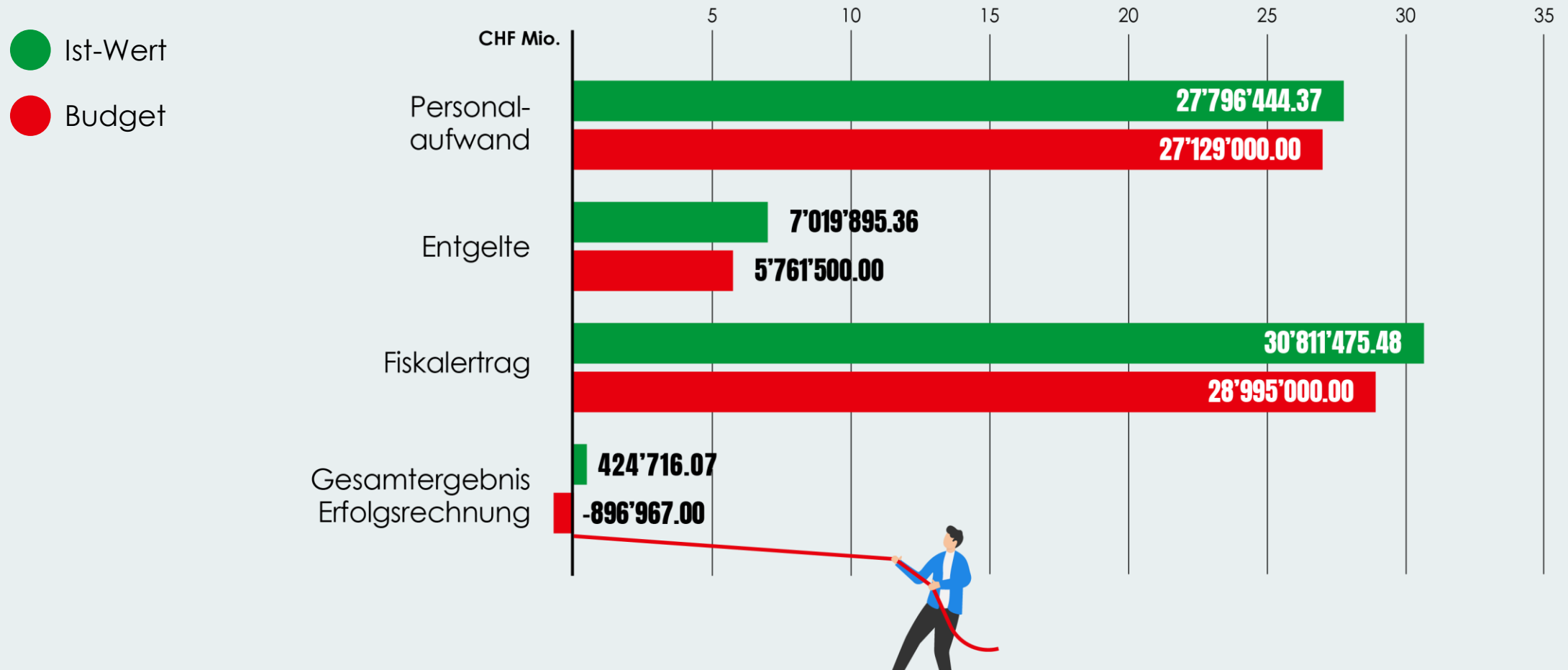
# 3. Jahresrechnung 2025

## Kennzahlen im Vergleich zu kantonalen Vorgaben



# 3. Jahresrechnung 2025

## Vergleich Erfolgsrechnung vs. Budget



# 3. Bericht Revisionsstelle BDO AG

---

**Ralf Minder**

**BDO AG, Revisionsexperte**



# 3. Bericht Revisionsstelle



Tel. +41 41 368 12 12  
www.bdo.ch  
luzern@bdo.ch

BDO AG  
Landenbergstrasse 34  
6002 Luzern

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Stimmberechtigten der Gemeinde Hochdorf, Hochdorf

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Gemeinde Hochdorf - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie den Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Luzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- Identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.



Tel. +41 41 368 12 12  
www.bdo.ch  
luzern@bdo.ch

BDO AG  
Landenbergstrasse 34  
6002 Luzern

- Gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- Beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- Beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Abschlusses insgesamt einschliesslich der Angaben sowie, ob der Abschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass eine sachgerechte Gesamtdarstellung erreicht wird.

Wir kommunizieren mit dem Gemeinderat, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

#### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften § 25 FHGG bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestattetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 23. März 2026

BDO AG

Pirmin Marbacher

Zugelassener Revisionsexperte

Ralf Minder

Loitondor Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen  
Jahresrechnung



# 3. Bericht Controlling-Kommission

---

**Franz Sigrist**

**Präsident Controlling-Kommission**



# 3. Beantwortung Fragen Jahresbericht 2025

---

?



# 3. Jahresbericht 2025

---

## Abstimmungsfrage

Genehmigen Sie den Jahresbericht 2025 mit der Jahresrechnung 2025?



# 4. Parolen der Parteien

---

## Stellungnahmen Parteien

- SVP
- Die Mitte
- FDP.die Liberalen
- VAH/Grüne
- GLP
- SP



# 7. aktuelle Informationen Gemeinderat

---

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • <b>Entwicklung Südiareal, Sondernutzungsplan</b> | Reto Anderhub      |
| • <b>Bushof Ost</b>                                | Reto Anderhub      |
| • <b>Sportraumplanung</b>                          | Karin Jung-Riedweg |
| • <b>Sanierung &amp; Erweiterung SH Zentral</b>    | Stefan Kaeslin     |
| • <b>Organisationsentwicklung 2024+</b>            | Kurt Zemp          |
| • <b>Notsanierung Seebad Baldegg</b>               | Mario Bucher       |



# Südiareal: Umzonung und Bebauungsplan

- Öffentliche Auflage läuft
- Abstimmung am 27. September
- Gemeinsame Planung sichern
- Vision realisieren
- Zentrum modern erweitern



# Südiareal: Woher wir kommen

---



Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein zentrum



# Südiareal: Woher wir kommen



Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein zentrum



# Südiareal: Woher wir kommen



# Südiareal: Woher wir kommen

## ZENTRUMSTÄRKUNG

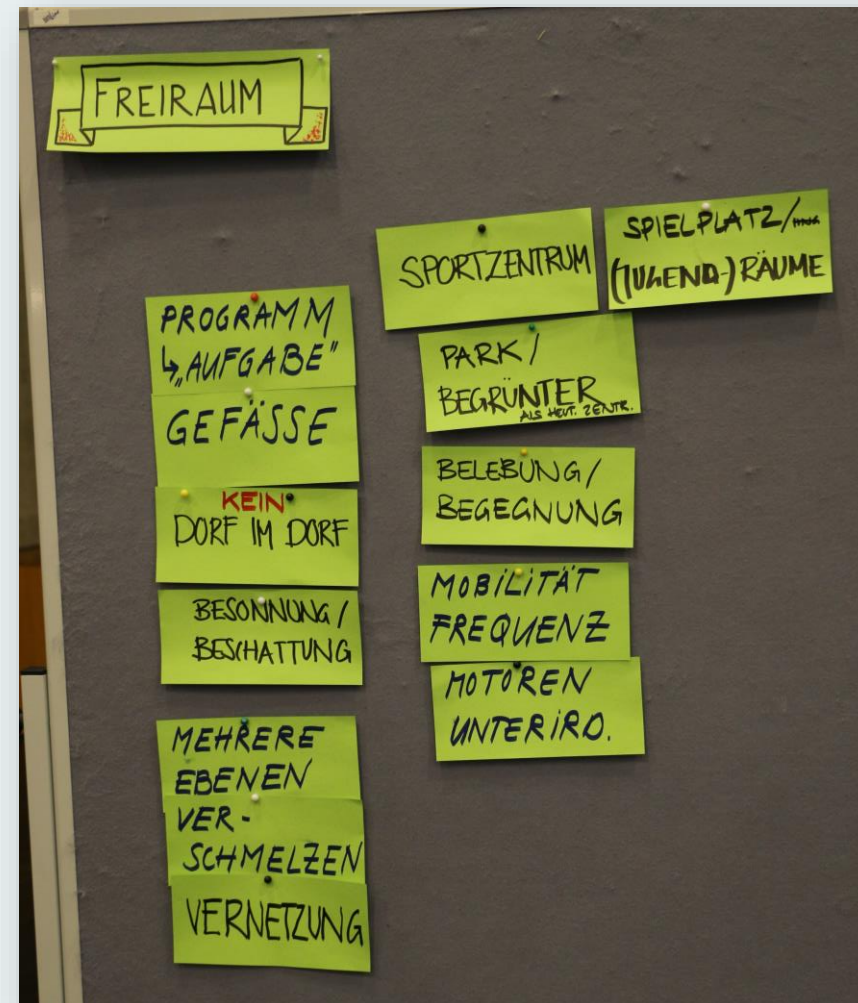
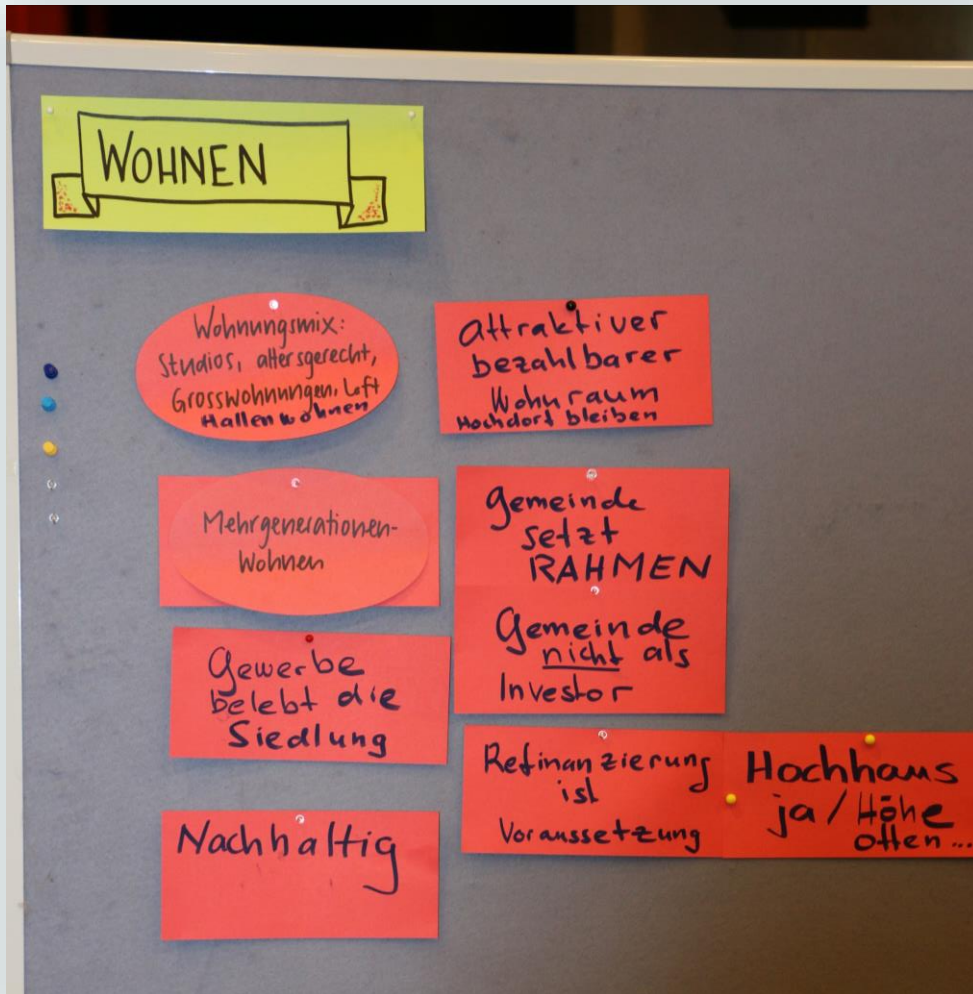
Verkehrserreichung	Zentrum für die eigene Bevölkerung mit hoher Aufenthaltsqualität
Ost-West-Verbindung, keine Insel	Verbindung altes und neues Zentrum
Angebotsmix (Sport, Freizeit, Kultur, Gastronomie)	Attraktives Arbeitsplatzangebot
Begegnungsort für alle / zu verschiedenen Tageszeiten	Anziehungskraft durch Freizeitangebot schaffen
Leuchtturmprojekt => wie? überregionale Strahlkraft	Clevere Mobilität - Langsamverkehr beibehalten - ÖV-Anbindung - Umfahrung

## MOBILITÄT

Mobilitätshub für alle Mobilitätsarten der Zukunft	Mobilität IN & UM Hochdorf verbessern Infrastruktur
hohe Aufenthaltsqualität	Mobilität darf nicht Autobasiert sein -> Velo / Fussgänger
Szenarien ↳ modulare Umsetzung	Trennwirkung Gleise entfernen => Verbinden
flexible Mobilität	ÖV-Anschliessung verbessern (bspw. Urswil / Sursee)



# Südiareal: Woher wir kommen



# Südiareal: Woher wir kommen



# Südiareal: Woher wir kommen



# Südiareal: Woher wir kommen



**Am 27. September kann die gemeinsame  
Vision verbindlich für alle gesichert werden.**



Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein Zentrum





# Bushof Ost

Bauprojekt ist fast erarbeitet. Weitere Gespräche geführt.  
Genehmigung Sonderkredit am 27. September.



# Bushof Ost



Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein zentrum



# Bushof Ost



Gemeinde Hochdorf  
mehr als ein zentrum



# Sporthalle Arena - Machbarkeitsstudie

## Projektperimeter



# Sporthalle Arena - Machbarkeitsstudie



# Sporthalle Arena - Machbarkeitsstudie

---

## Parallele Schritte:

- Vorprüfung Erschliessung/Verkehrssituation
- Vorprüfung Finanzierungsmöglichkeiten
- Projekt Gemeindesportanlagenkonzept (GESAK)
- Präsentation MB-Studie an öffentlicher Informationsveranstaltung



# Sanierung & Erweiterung Schulhaus Zentral

---



## Zeitraum gesamte Sanierung

29.06. - 18.12.2026

## Schulhaus Zentral (inkl. Passerelle)

Geschlossen: 29.06. - 09.10.2026

UG bereits ab 29.05.2026

**Nutzung nach Sanierung ab 19.10.2026  
für Vereine wieder möglich.**

**Die Schule wird vom 29.06. - 09.10.2026  
im Provisorium Südiareal sein.**



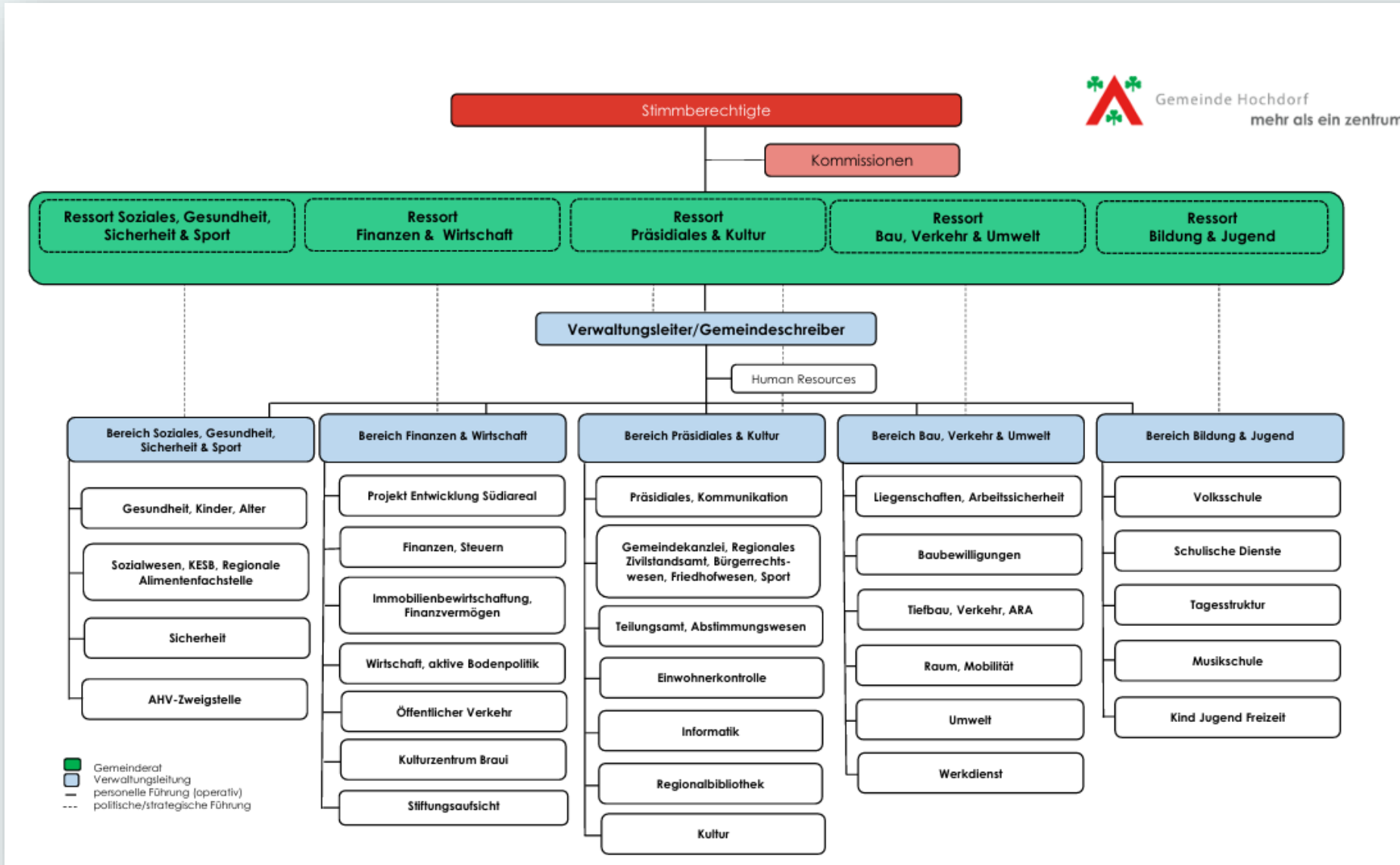
# Organisationsentwicklung 2024+

---

- 2025 abgeschlossen, seit 2026 in Umsetzung
- Operative und politisch-strategische Trennung
  - Einhaltung von GR-Pensen mit Fokus auf politische Arbeit
  - Stärkung Verwaltung
- Verwaltungsleitung eingesetzt
- Co-Leitungen und StV-Sicherstellung in den Ressorts
  - Bau/Verkehr/Umwelt
  - Soziales/Gesundheit/Sicherheit/Sport
  - Finanzen & Wirtschaft
- Fachperson Personal (HR Stelle)



# 2. Jahresbericht 2025



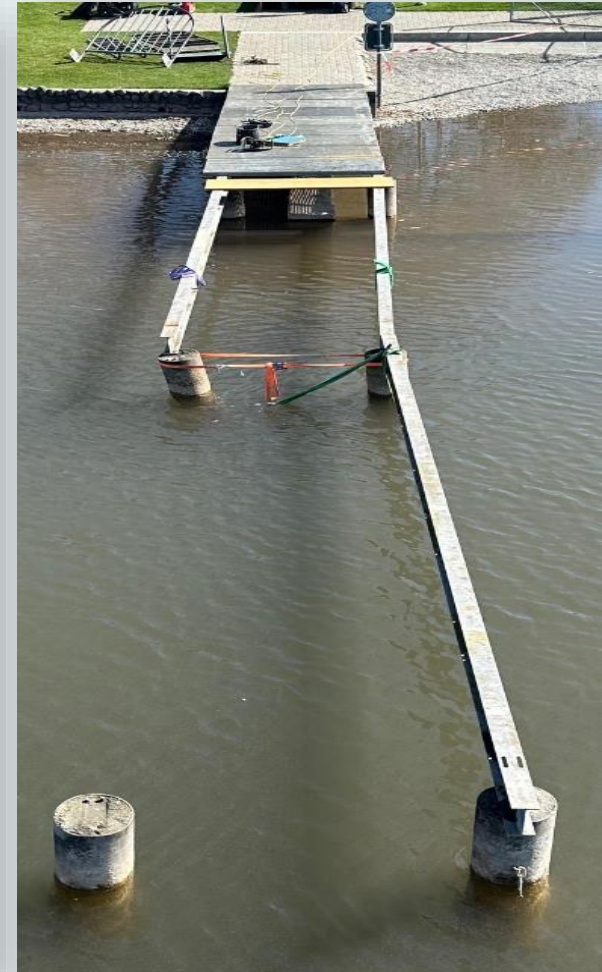
# Notsanierung Seebad Baldegg

---



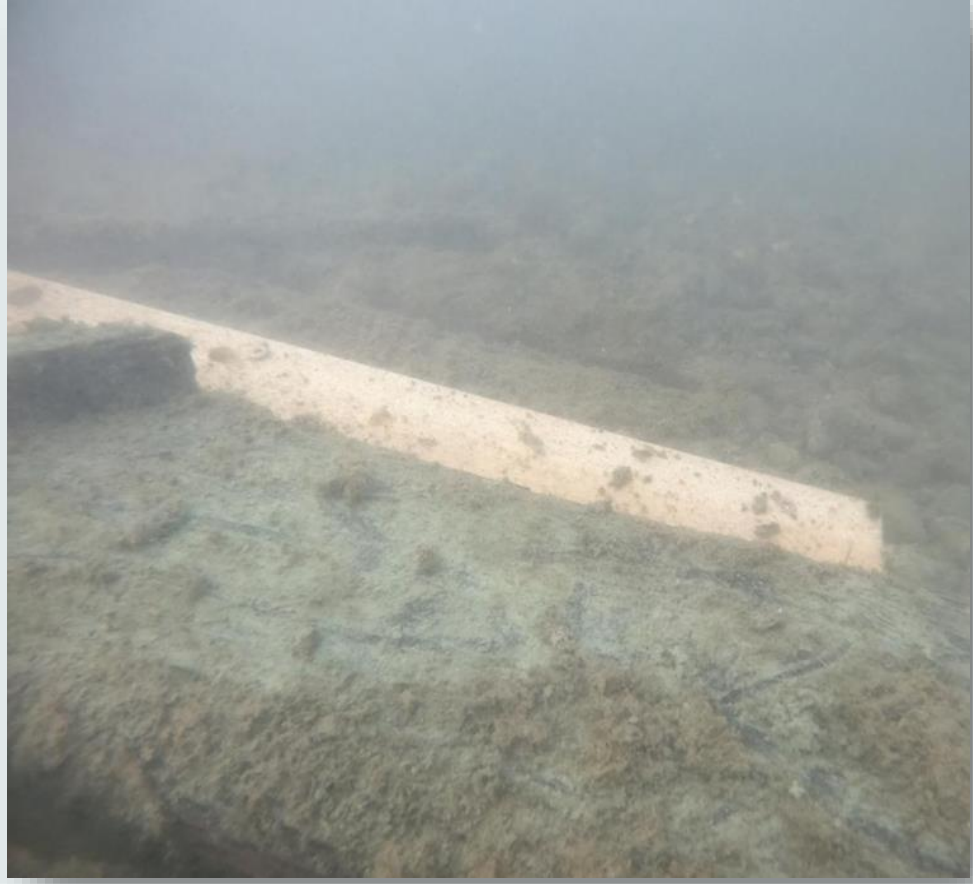
# Notsanierung Seebad Baldegg

---



# Notsanierung Seebad Baldegg

---



# Notsanierung Seebad Baldegg

---



# Notsanierung Seebad Baldegg

---

## Kosten

Rückbau CHF 64'000.00

→ Unterwasserarbeiten, Zeitdruck, Entsorgung

Miete Stegprovisorium CHF 16'000.00



# Notsanierung Seebad Baldegg

---

## Allgemeine Aussagen zum Steg

- Vernehmlassungen Parteien  
→ Stegprovisorium
- Auflagen Pro Natura  
→ Bautätigkeiten Oktober / November
- Badebetrieb  
→ gewährleistet  
→ Spielplatzbenützung kostenpflichtig?  
→ allgemeine Hausordnungen-PP Situation



# 8. Fragen und Anliegen

---



# 9. Verabschiedung - Schlummertrunk

---



Wir danken Ihnen für  
Ihre Aufmerksamkeit  
und wünschen Ihnen  
einen schönen Abend.

