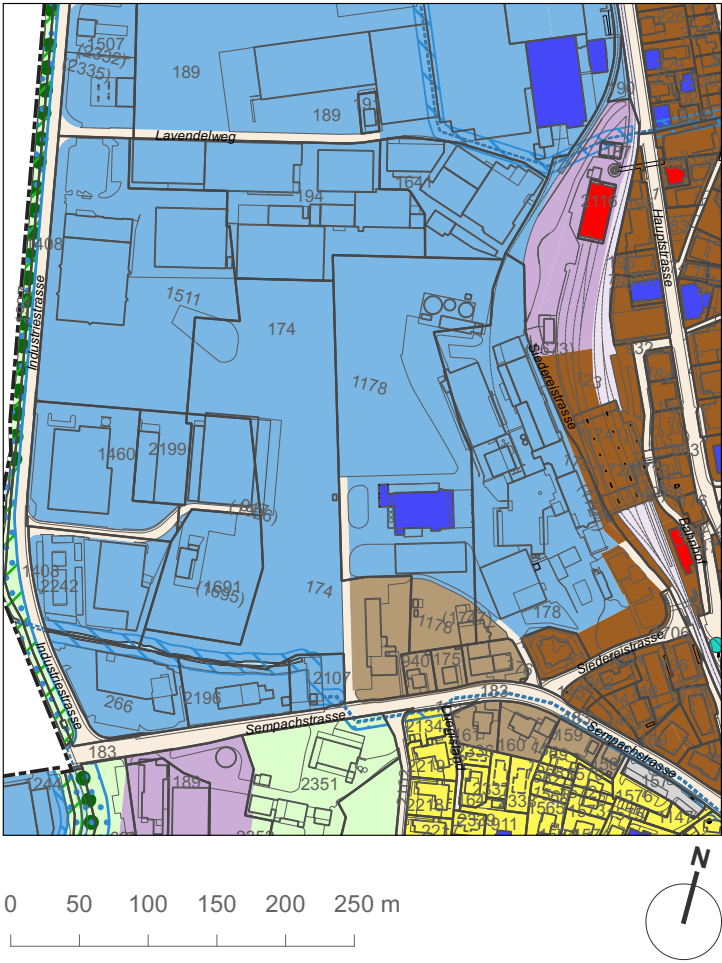
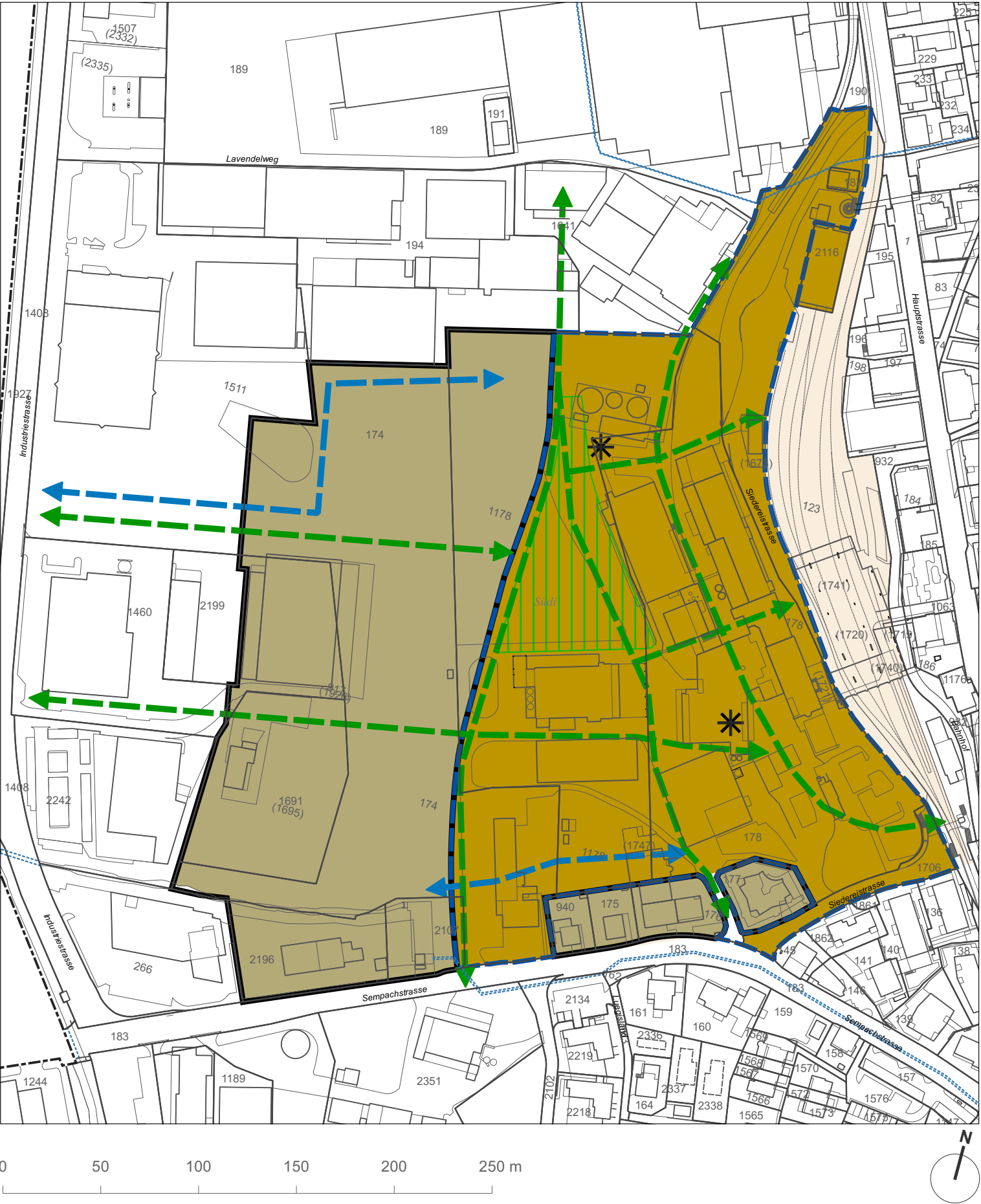




Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand der öffentlichen Auflage)  
Bauzonen

- Zentrumszone 1 Südi (Ze-1S), ES III
- Zentrumszone 2 Südi (Ze-2S), ES III

Nichtbauzone

- Verkehrszone (Vz), ES III

Überlagerte Festlegungen

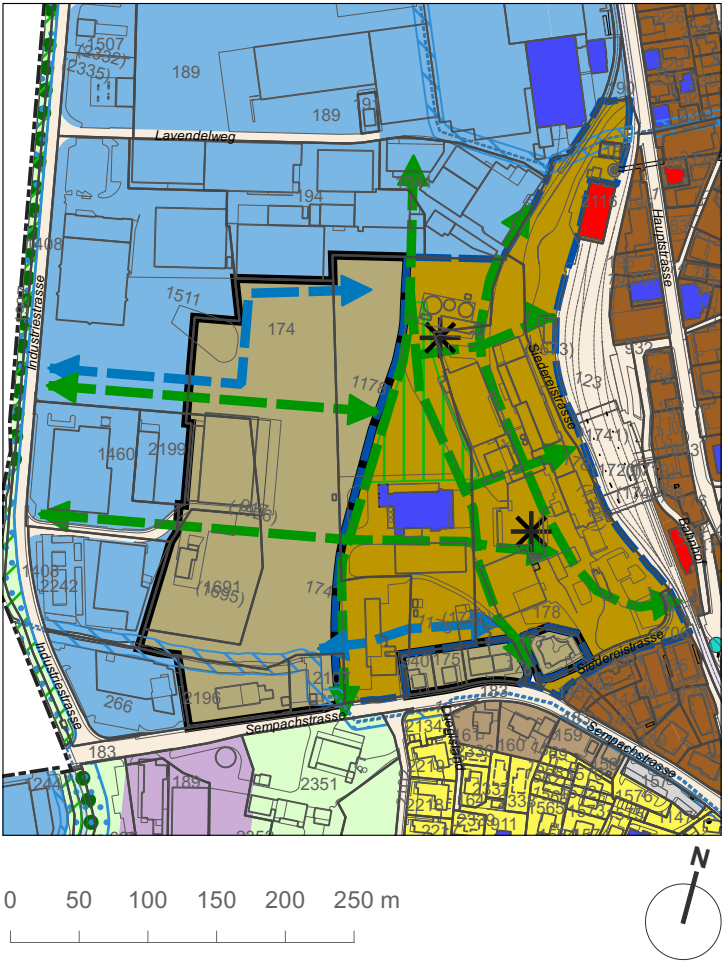
- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Freihaltezone Südipark (Fr-S), ES III
- Freiraumachse (Lage schematisch)
- Korridor Gewässer (Lage schematisch)
- Hochhäuser (Lage schematisch)

Orientierender Planinhalt  
Bauzonen

- Kernzone (Ke), ES III
- Zentrumszone B (Ze-B), ES III
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Arbeitszone A (Ar-A), ES IV
- Arbeitszone B (Ar-B), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Verkehrszone (Vz), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Verkehrsfläche (Vf)



Orientierender Planinhalt  
Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Inhalte

- Allgemeine Freihaltezone (Fr-A), ES III

Kantonales Bauinventar

- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte

Gewässer

- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (geschützt aufgrund kantonaler Bestimmungen)