

Bebauungsplan «Südiareal»

Situationsplan | 1:2000

Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

- Perimeter
- Baubereiche
 - BA Baubereiche
 - BZ Baubereiche Passerellen
 - BA Baubereiche Sockel
 - BA Baubereiche unterirdische Bauten und Unterebenenbauten
 - Schwellenräume
 - Publikumsorientierte Nutzungen (Lage schematisch)
- EB Erhalt Bestand

Erschliessung (Lage schematisch)

- Erschliessungsbereich
- Mobilitätsfläche
- Mobilitätsfläche Bushof West
- Erschliessungssachsen Anlieferung/Ver- und Entsorgung/Rettung
- Erschliessungssachsen Anlieferung/Rettung
- Öffentliche Fuss- und Velowegverbindungen
- Arealinterne Fuss- und Velowegverbindungen
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Option Ein- Ausfahrt Einstellhalle
- Zufahrt und Erschliessung MIV (öffentlich)
- Zufahrt und Erschliessung MIV (privat)
- Option Zufahrt und Erschliessung MIV (öffentlich)
- Anbindung Personenunterführung und -überführung
- Einstellhalle
- Öffentliche Kurzzeitparkplätze
- Velostation
- Velostellflächen
- Öffentlicher Ausgang Einstellhalle
- Quartiersammelstellen
- Trampelpfad

Freiraum (Lage schematisch)

- Umgebungsbereich privater Aussenraum
- Umgebungsbereich öffentlich
- Umgebungsbereich Südpark
- Umgebungsbereich Brunnenmösliach
- Umgebungsbereich Südiplatz
- Umgebungsbereich Industriegasse
- Umgebungsbereich Parkallee
- Hochstammbäume
- Retentionsweiher

ORIENTIERENDER INHALT

- PU Personenunterführungen und -überführung
- F Feuerwehrstellplätze
- Gebäudezugänge
- Richtprojekt
- Interessenslinie SBB
- Abbruch
- Grundstück Bestand
- Bachlauf
- Wasserkaskaden
- XXX Ortsbezeichnung

