

Willkommen

Orientierungsversammlung vom 14. September 2020



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein zentrum



Traktanden

1. Begrüssung neue Gemeinderätin und Gemeinderäte
2. Kurze Würdigung der demissionierten Gemeinderäte
3. Sonderkredit für Gesamtsanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti
 - Informationen Ressort Bildung und Ressort Bau
 - Bericht Controlling-Kommission
 - Stellungnahme Bildungskommission
 - Fragen/Diskussion
4. Jahresbericht 2019
 - Berichte zum Legislaturprogramm 2018 – 2024 und zum AFP
 - Jahresrechnung 2019
 - Kenntnisnahme Beteiligungsstrategie 2019 – 2022
 - Berichte Revisionsstelle und Controlling-Kommission
 - Fragen/Diskussion
5. Parolen der Parteien
6. Aktuelle Informationen Gemeinderat
 - Freiraumkonzept Zentrum Hochdorf
 - Kommissionswahlen 2021 - 2024
7. Beantwortung von Fragen



1. Begrüssung Gemeinderätin und Gemeinderäte



Reto Anderhub

Gemeinderat

Ressort Finanzen, Wirtschaft,
Jugend und Sport

Vizepräsident



1. Begrüssung Gemeinderätin und Gemeinderäte



Stefan Kaeslin
Gemeinderat
Ressort Bildung



1. Begrüßung Gemeinderätin und Gemeinderäte



Gaby Oberson
Gemeinderätin
Ressort Bau, Verkehr und
Umwelt



2. Würdigung Gemeinderätin und Gemeinderäte



Roland Emmenegger

Gemeinderat

Ressort Bau, Verkehr und
Umwelt

vom 1. September 2012
bis 31. August 2020



2. Würdigung Gemeinderätin und Gemeinderäte



Daniela Ammeter Bucher
Gemeinderätin
Ressort Bildung, Wirtschaft
vom 1. September 2014
bis 31. August 2020



2. Würdigung Gemeinderätin und Gemeinderäte



Marco Uhlmann

Gemeinderat

Ressort Finanzen, Jugend
und Sport

vom 1. September 2016
bis 31. August 2020



3. Sonderkredit Gesamtsanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein zentrum



3. Sonderkredit Gesamtsanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti

Ausgangslage:

- Platzbedarf reicht nicht ... Ausbau unumgänglich
- Sanierung Schulhaus Avanti

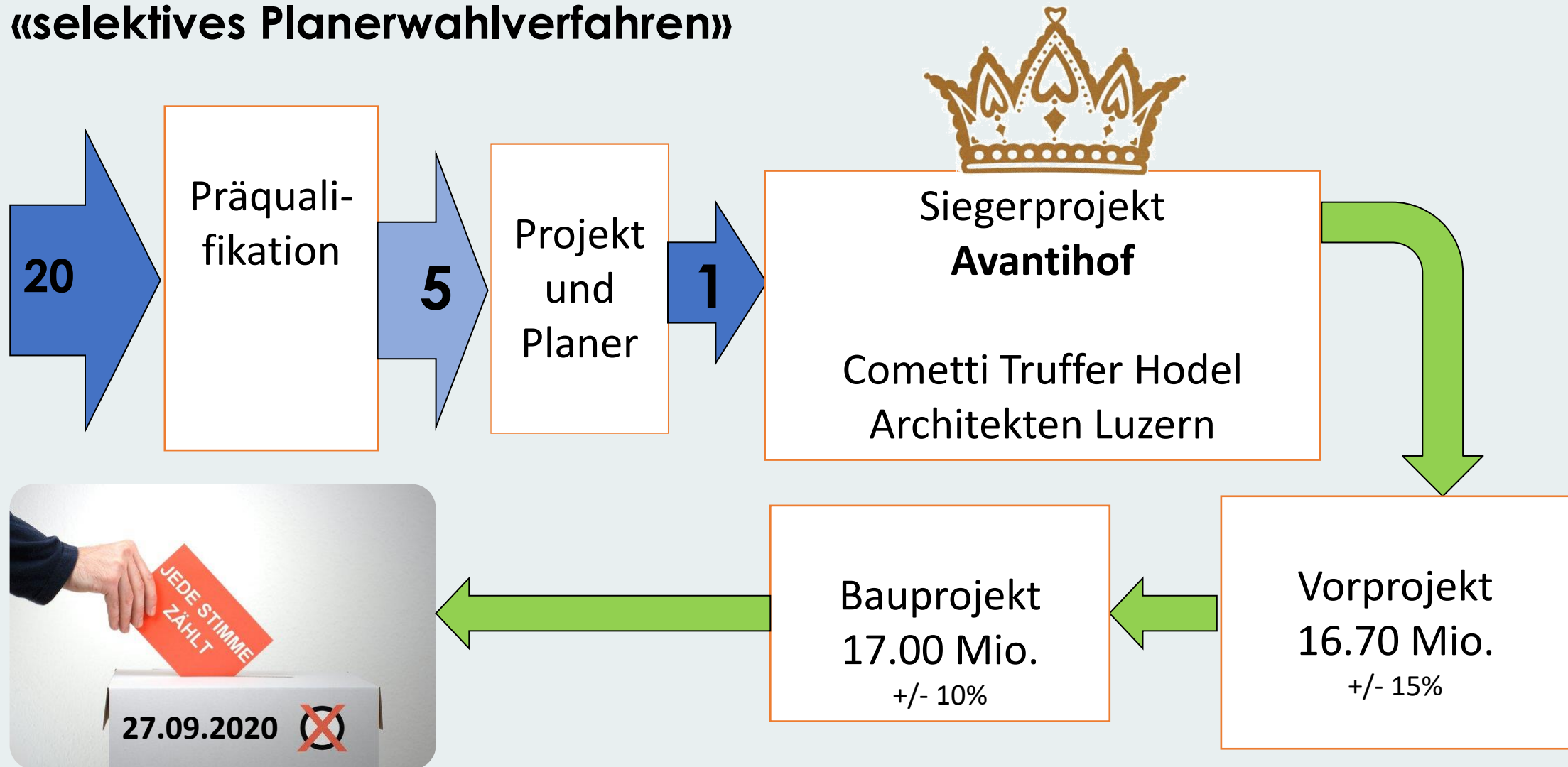
Drei Fliegen auf einen Streich ...

- Sanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti
- Separatbau
- Avantihof: Neugestaltung Pausenplatz

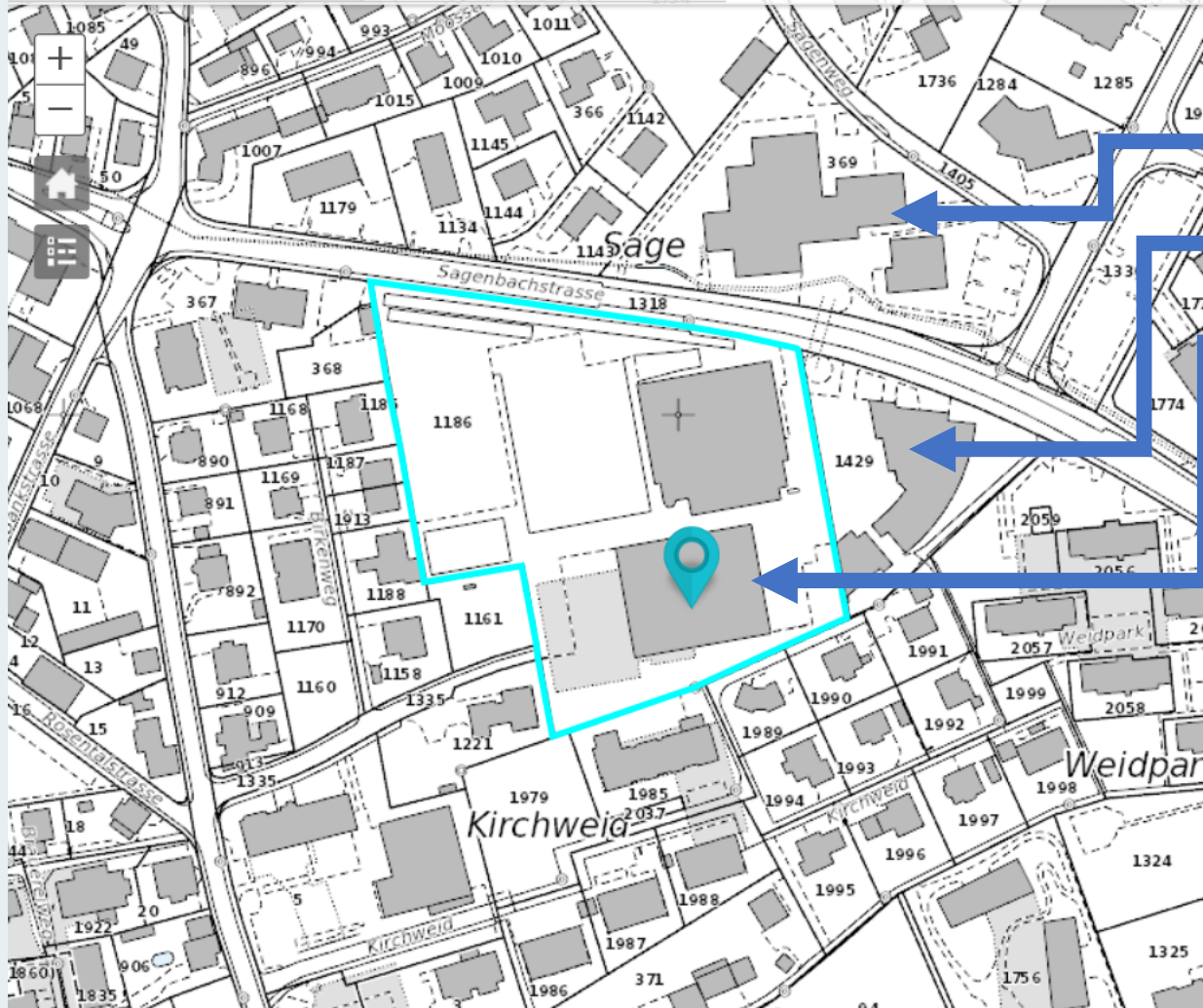


3.1 Wettbewerb und Bauprojekt

«selektives Planerwahlverfahren»



3.2 Siegerprojekt Avantihof



Schulanlage Ost:

SH Sagen

SH Weid

SH Avanti

Aufgabenstellung:

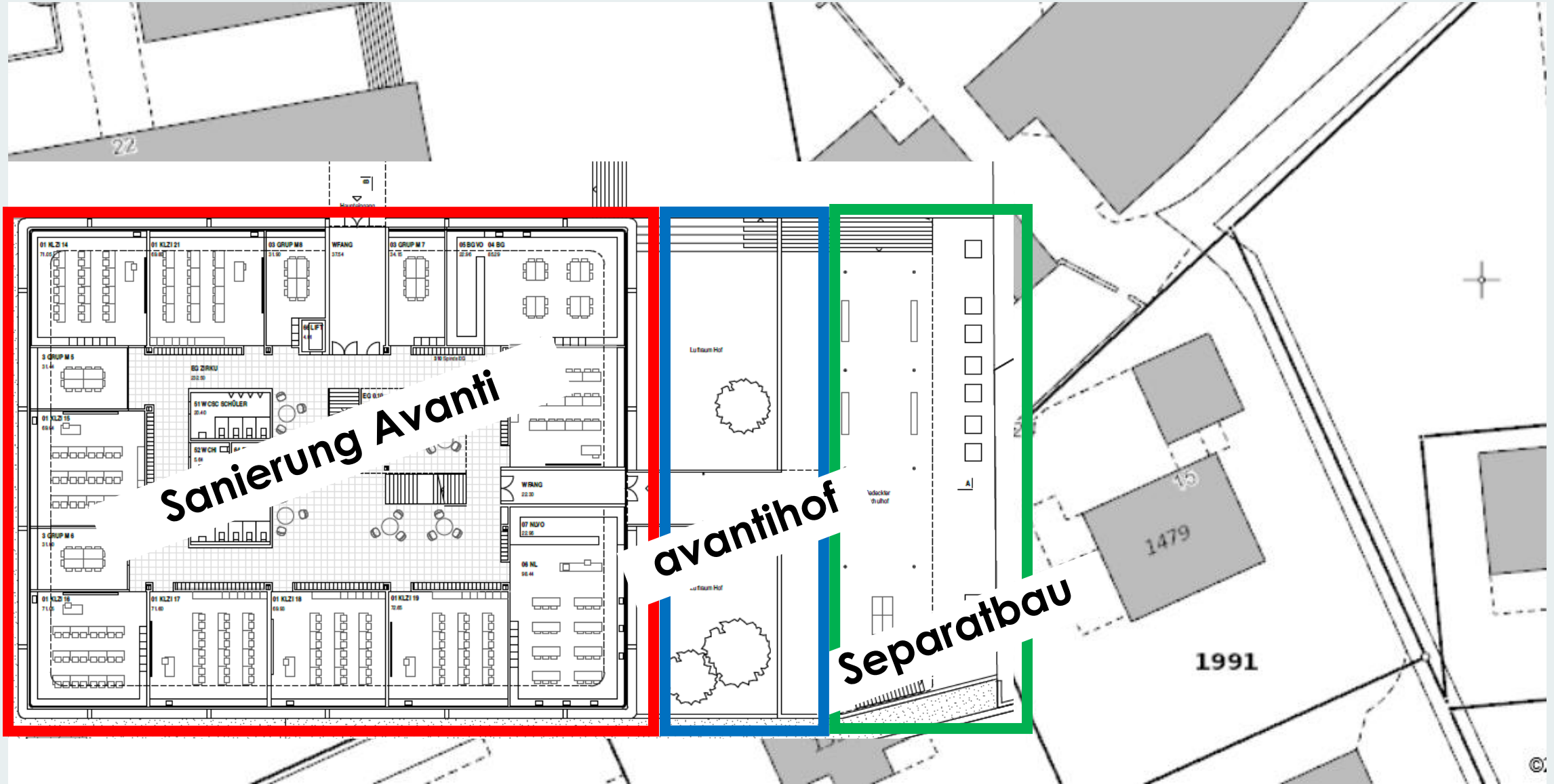
Sanierung Schulhaus
Avanti

+ 6 Klassenzimmer

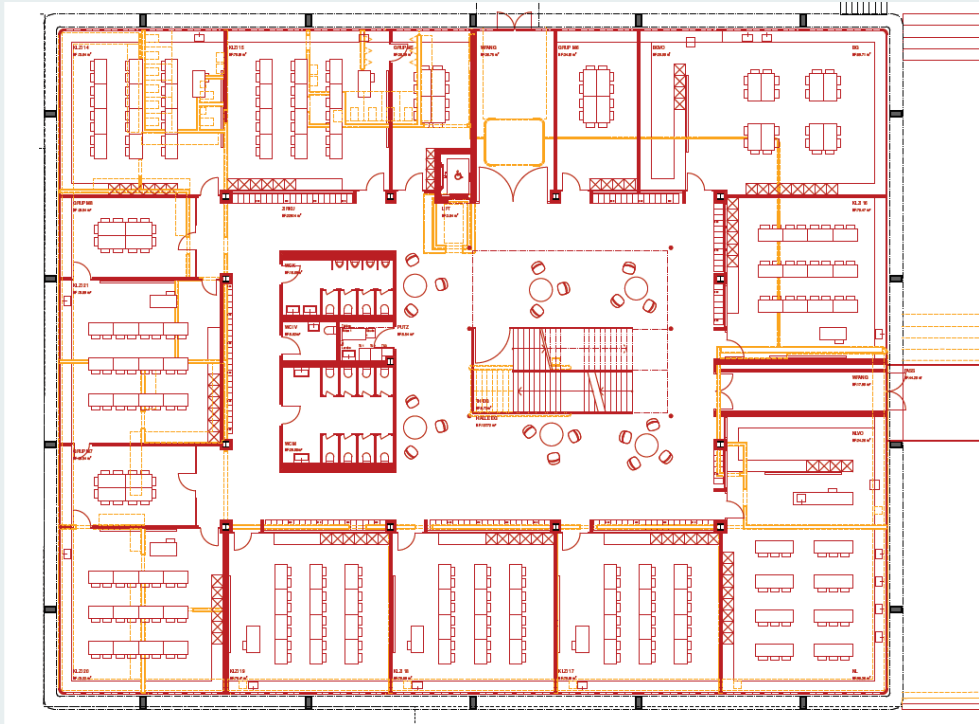
+ 6 Gruppenräume
für Sekundarschule



3.2 Siegerprojekt Avantihof



3.2 Gesamtsanierung Schulhaus Avanti



21 Klassenzimmer, 8 Gruppenräume, 2 Spezialzimmer (BG, NL)
Wärmedämmung, Fenster, Heizungs- und Elektroverteilung,
Lüftung, Liftanlage, Brandschutzanlagen, lärm- und akustische
Verbesserungen, Innenausstattung, Photovoltaikanlage



3.2 Avantihof



Neugestaltung Pausen- und Aufenthaltsplatz

- Hügellandschaft
- Spielelemente
- lärmberuhigt
- begrünt
- hindernisfrei



3.2 Separatbau



eingeschossiger Erweiterungsbau

- nutzungskonforme Räume (Unterricht, Küche) für die Tagesschule
- überdachte Pausenplatzfläche
- hindernisfrei zugänglich
- um zwei Stockwerke erweiterbar



3.3 Bauliche Vorzüge

- + Instandsetzung und Ausbau geltende Normen in den Bereichen Energie, Brandschutz, Erdbebensicherheit, hindernisfreies Bauen und Ausstattung
- + Reduzierung Energieverbrauch mit neuer Dämmung und Fenstern
- + Energiegewinnung durch Photovoltaikanlage auf dem Dach
- + Verbesserung des energetischen und akustischen Raumklimas
- + Attraktivierung öffentlicher Freiraum als «Avantihof»
- + Potential Separatbau für Umnutzung und Aufstockung



3.3 Bauliche Vorzüge

- + kompakte Abläufe und Einrichtungen für Rektorat, Sekretariat, Musikschule und Hausdienst
- + genügend Raumbedarf für Tagesschule, Tagesschule erweiterbar
- + Nutzung Räume Tagesschule ausserhalb Schulbetrieb möglich
- + Sicherheits- und Notfallkonzept jederzeit gewährleistet
- + Standort Sagen bleibt frei für eine zukünftige Entwicklung



3.4 Sonderkredit

Evaluation 2016 – 2018	Fr.	1 40'000.00
Wettbewerb 2019	Fr.	330'000.00
Bauprojekt ab 2019	Fr.	<u>16'530'000.00</u>
Total	Fr.	<u>17'000'000.00</u>

Separate Projekte

- Provisorium für Schulraum, Rektorat
- Provisorium für Tagesschule
- Heizungsanlage Schulanlage Ost
- Turnhalle



3.4 Bauprojekt, Kostenzusammenstellung

	Fr. inkl. MwSt.	Prozente
Gesamtprojekt	647'000.00	3.9%
Sanierung Avanti	11'848'000.00	71.7%
Neubau Separatbau	3'747'500.00	22.7%
Photovoltaikanlage	288'000.00	1.7%
Total	16'530'500.00	100%



3.5 Bauablauf

14. September 2020
27. September 2020
5. Oktober 2020
*7. Juni 2021
*20. Juni 2021
*12. Juli 2021
*3. Oktober 2022
*13. Februar 2023
* 20. Februar 2023

- Orientierungsversammlung
- Urnenabstimmung
- Baueingabe
- Baubeginn Erweiterungsbau
- Inbetriebnahme Provisorien
- Start Sanierung Schulhaus Avanti
- Bezug Erweiterungsbau
- Bezug Schulhaus Avanti
- Nutzungsende Bauprovisorien

* Verzögerung durch mögliche Einsprachen während Auflage nicht abschätzbar



3.6 Planung und Umsetzung

Gemeinderat

Verantwortung Planung und Realisierung

Planungs- und Baukommission (BK)

Gaby Oberson, Gemeinderätin,
Gabi Copes (VAH/Grüne), Mark Elmiger (SP), Cornel Hurter (SVP), Urs Aregger (EF),
Heinz Spichtig, Präsident Bildungskommission (CVP), Daniel Lang (Rektor), Martina
Kneubühler (Schulleitung Avanti), Stefan Mathis (Bauamt), Sitz FDP vakant

Bauherrenvertretung

Thomas Mosimann, dipl. Architekt FH, Hochdorf

Gesamtplaner

Truffer Cometti Hodel Architekten AG, Luzern

Gesamtprojektleiter

Norbert Truffer, dipl. Architekt FH SIA BSA



3.7 Antrag und Empfehlung

Der Gemeinderat beantragt den Sonderkredit von Fr. 17'000'000.00 für die Gesamtsanierung und die Erweiterung des Schulhauses Avanti und fordert Sie auf, am 27. September diesem zuzustimmen.

Architekt Walter Rüssli

Ersteller des damaligen Schulhauses Avanti 1972

Sanierung Schulhaus Avanti und Schulraumerweiterung

«Ein Entscheid dem ich, nach eingehender Einsichtnahme der Planunterlagen und des Juryberichts, vollumfänglich zustimmen kann.»



3. Sonderkredit Gesamtsanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti

Bericht Controlling-Kommission

Guido Jutz, Mitglied



3. Sonderkredit Gesamtsanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti

Stellungnahme Bildungskommission

Heinz Spichtig, Präsident



3. Sonderkredit Gesamtsanierung und Erweiterung Schulhaus Avanti

?



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein zentrum



4. Jahresbericht 2019

- Berichterstattungen neu nach HRM2
- Berichte den Stimmberechtigten vorlegen
- noch mehr Transparenz

- Neu Teile des Jahresberichts 2019:
 - Rechenschaftsbericht Legislaturprogramm 2018 – 2024
 - Rechenschaftsbericht Aufgaben- und Finanzplan 2019
 - Kommentare zur Jahresrechnung politische Leistungsaufträge
 - aktualisierte statistische Werte und Messgrößen



4. Berichte zum Legislaturprogramm 2018 – 2024 und zum AFP 2019

- Kurzbotschaft: Kurzberichte Seite 14
- Detailbotschaft Anhänge: umfassende Berichte
- Erfüllt? Planung? Aktueller Stand? Begründungen
 - Ziele und Massnahmen Legislaturprogramm 2018 - 2024
 - Aufgaben- und Finanzplan 2019



3. Jahresrechnung 2019

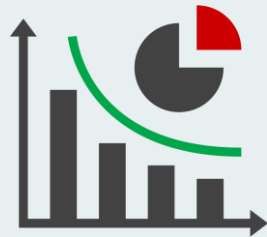
Wichtigste Kennzahlen



1.45 Mio. Ertragsüberschuss



3.05 Mio. Nettoinvestitionen



6.72 Mio. Nettoschulden



3. Jahresrechnung 2019

Erfolgsrechnung	festgesetztes Budget	ergänzttes Budget	Rechnung
Betrieblicher Aufwand	-59'108'076	-59'089'076	-59'587'299
Betrieblicher Ertrag	58'437'993	58'437'993	59'208'794
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-670'083	-651'083	-378'505
Finanzergebnis	344'000	344'000	871'521
Operatives Ergebnis	-326'083	-307'083	493'017
Ausserordentliches Ergebnis	982'500	982'500	955'473
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	656'417	675'417	1'448'489

Investitionsrechnung	festgesetztes Budget	ergänzttes Budget	Rechnung
Total Ausgaben	-5'305'000	-4'839'500	-3'539'780
Total Einnahmen	200'000	200'000	493'595
Investitionsausgaben	-5'305'000	-4'839'500	-3'539'780
Nettoinvestitionen	-5'105'000	-4'639'500	-3'046'185



3. Jahresrechnung 2019

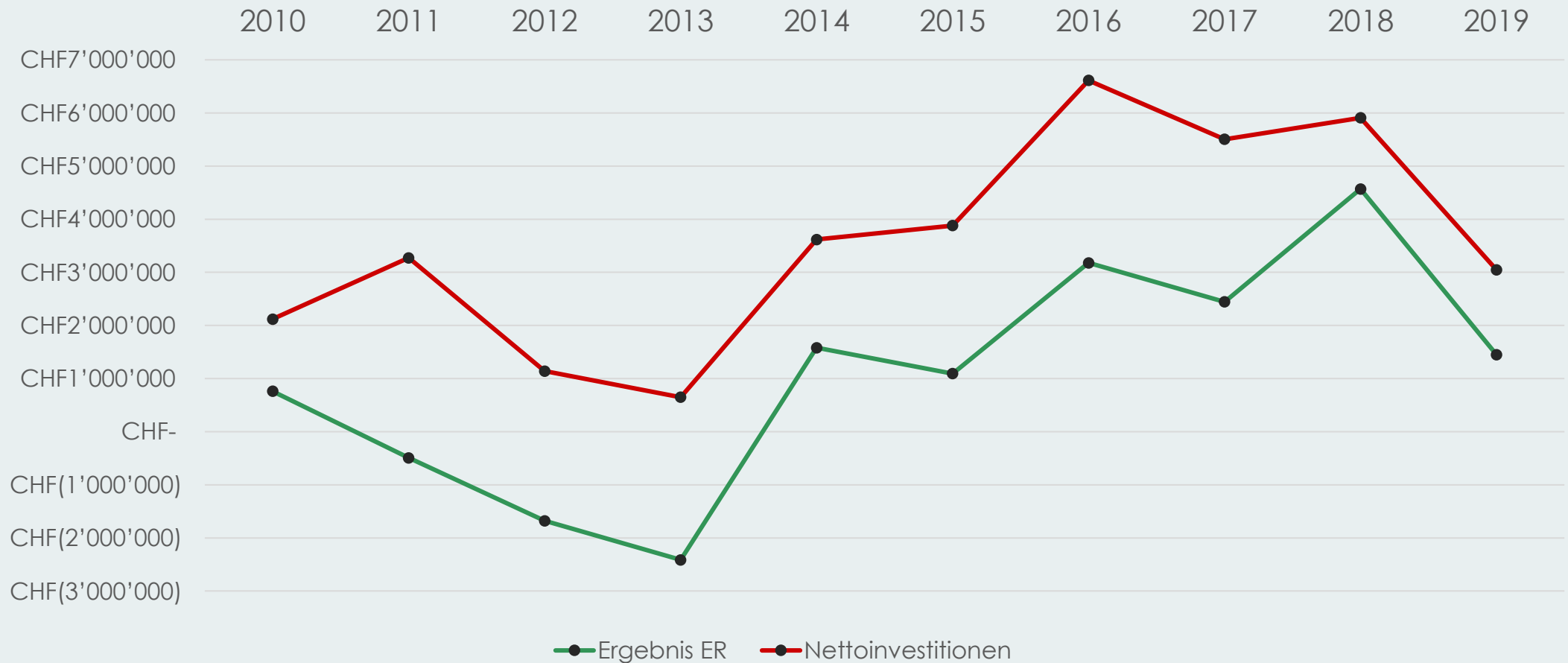
Politische Leistungsaufträge

	ergänzttes Budget	Rechnung	Abweichung
1 Politik und Verwaltung	-1'243'692	-1'138'098	105'594
2 Freizeit und Kultur	-2'891'276	-2'680'584	<u>210'692</u>
3 Sicherheit	-178'493	-160'141	18'352
4 Bildung	-12'348'946	-12'491'820	<u>-142'874</u>
5 Gesundheit und Soziales	-13'884'209	-13'771'691	112'518
6 Verkehr und Raumordnung	-1'487'769	-1'507'496	-19'727
7 Umwelt	-270'732	-284'425	-13'693
8 Finanzen und Wirtschaft	32'980'534	33'482'743	<u>502'209</u>



3. Jahresrechnung 2019

Rückblick Ergebnisse und Investitionen



3. Jahresrechnung 2019

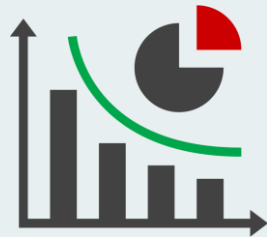
Wichtigste Kennzahlen



1.45 Mio. Ertragsüberschuss



3.05 Mio. Nettoinvestitionen

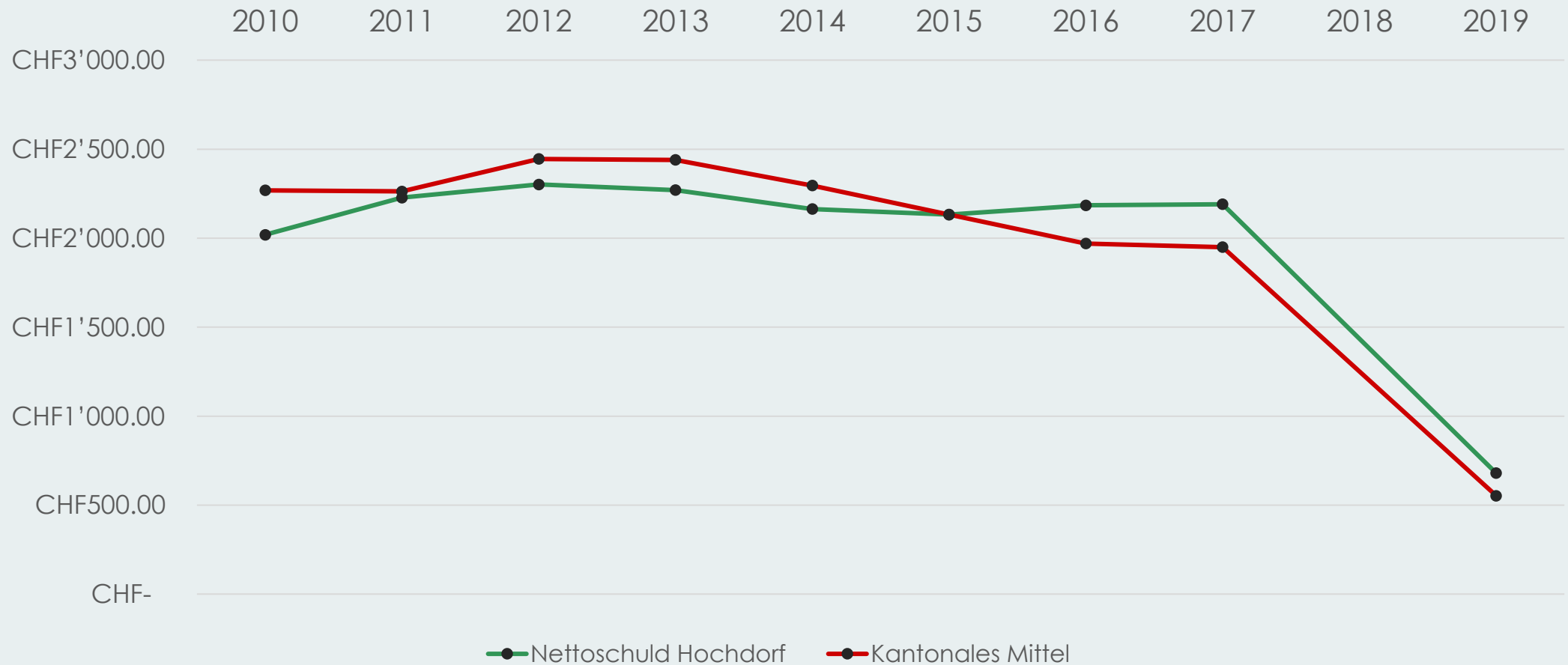


6.72 Mio. Nettoschulden



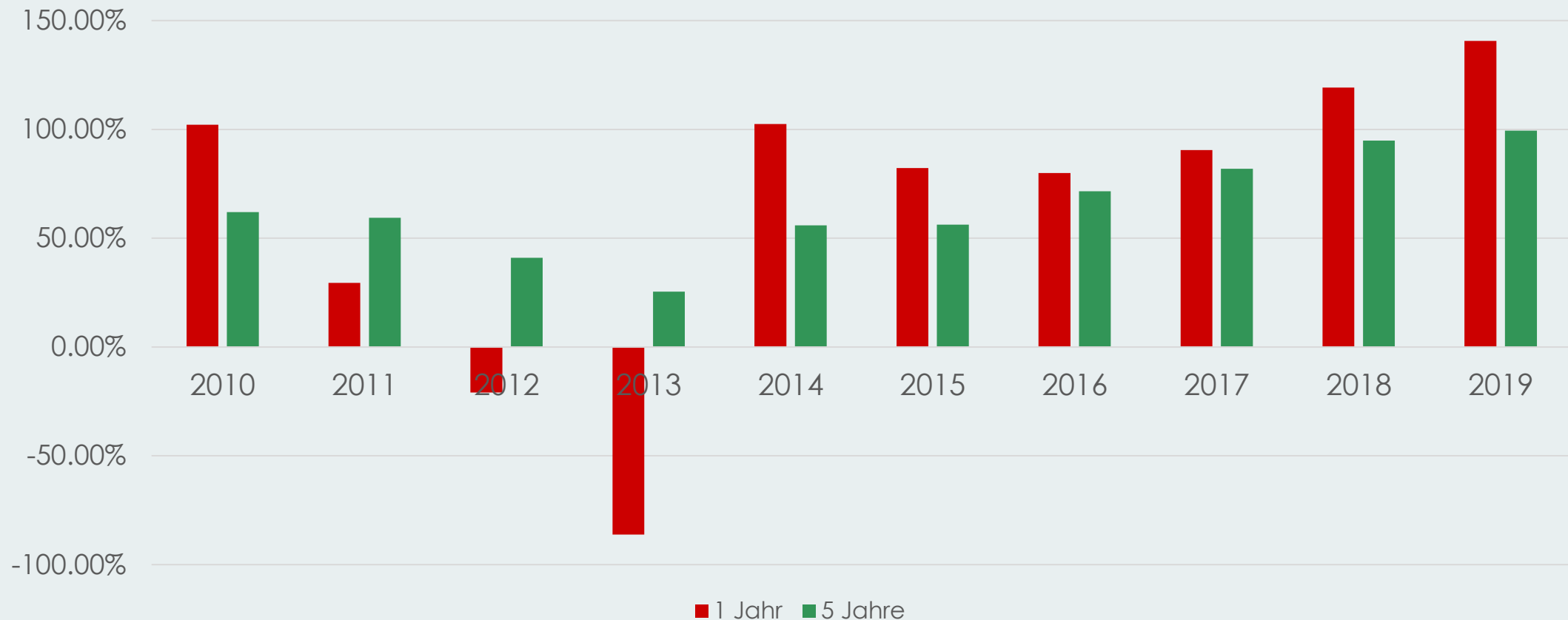
3. Jahresrechnung 2019

Nettoschuld pro Kopf: Vergleich Kanton



3. Jahresrechnung 2019

Selbstfinanzierungsgrad 2019: 99.4%



3. Kenntnisnahme Beteiligungsstrategie 2019 - 2022



Entscheidungsgrundlage für Beteiligungen an Organisationen

- strategische Überlegungen
- Zuweisung Schwerpunkt
- Ziele und Risikoanalyse



3. Kenntnisnahme Beteiligungsstrategie 2019 - 2022

Beispiel: Residio AG, Hochdorf

- Zweck, Tätigkeit
- kommunale Aufgabe
- finanzielles Risiko (A)
- Strategieziel
- Einflussnahme, Organe, Delegierte



4. Bericht Revisionsstelle

Balmer-Etienne AG

Reto Klauser
Revisionsexperte



Gemeinde Hochdorf

Orientierungsversammlung

14. September 2020



Begrüßung

Geschätzte Damen und Herren

- Als externe Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung 2019 geprüft.
- Zwischenrevision im September 2019
- Schlussrevision / Abschlussprüfung im Februar 2020

Zwischenrevision

- Schwerpunktprüfung im Bereich Restfinanzierung Langzeitpflege / Spitex
- Wir haben keine wesentliche Mängel festgestellt.

Jahresabschluss

- Das Ergebnis 2019 wird in der Botschaft umfassend erläutert und wurde Ihnen vorgängig präsentiert.
- Auch wir nehmen den erfreulichen Ertragsüberschuss von CHF 1.45 Mio. positiv zur Kenntnis.
- Ich verzichte auf weitere Ergänzungen.

Prüfungsergebnis

- Prüfung der Jahresrechnung 2019 gab zu keinen negativen Feststellungen Anlass.
- Buchführung und Abschlusserstellung erfolgten korrekt und sauber.
- Erstmalige Umsetzung von HRM 2 erfolgte korrekt.
- Existenz des Internen Kontrollsystems (IKS) konnte testiert werden.
- Das Prüfungsergebnis wurde mit dem Gemeinderat sowie Vertreter der Controlling-Kommission besprochen.

Revisionsbericht

- Revisionsbericht ist in den Unterlagen enthalten
- Berichte in Standardwortlaut
- Wir empfehlen Ihnen, die Jahresrechnung 2019 zu genehmigen.

- Dank an den Gemeinderat und die Verwaltung für die gute Zusammenarbeit und besten Dank für Ihr Vertrauen.

4. Bericht Controlling-Kommission

Guido Jutz

Mitglied Controlling-Kommission



4. Fragen

?



5. Parolen der Parteien

Stellungnahmen Parteien



6. Aktuelle Informationen des Gemeinderates

Freiraumkonzept Zentrum Hochdorf

Lea Bischof-Meier

Kommissionswahlen 2021 – 2024

Lea Bischof-Meier



6. Freiraumkonzept Gemeinde Hochdorf

Freiraumkonzept zur
Mitwirkung freigegeben

Start Mitwirkung

Infoanlass

22.09.20, 19.00 – 21.00 Uhr

Kulturzentrum Braui

**Einladung zur
Startveranstaltung
Mitwirkung
Freiraumkonzept
Dienstag,
22. September 2020
19.00 bis 21.00 Uhr
Kulturzentrum Braui**

- Einführung
- Präsentation Freiraumkonzept
- Beantwortung von Fragen
- Diskussion im Plenum
- Weiteres Vorgehen



041 914 17 17
www.hochdorf.ch

Freiraumkonzept Gemeinde Hochdorf



Mitwirkung zum Freiraumkonzept

Ziel: Hochdorf mit noch mehr Lebensqualität für alle Generationen

Das Zentrum von Hochdorf soll attraktiver werden. Dieses Ziel ist in der Gemeindestrategie von Hochdorf festgelegt. Flankierend dazu hat der Gemeinderat im Legislaturprogramm positioniert, dass die Freiräume und Begegnungsorte in Hochdorf für alle Generationen aufgewertet werden sollen.

Der Gemeinderat hat deshalb durch einen Fachplaner ein Freiraumkonzept für die gemeindeeigenen Grundstücke erarbeiten lassen mit kurz-, mittel- und langfristigen Attraktivierungsvorschlägen. Nun liegt das Freiraumkonzept für die Mitwirkung der Bevölkerung aufbereitet vor.

Ihre Meinung interessiert uns! Wir laden Sie ein, das Freiraumkonzept zu studieren und Ihre Rückmeldungen und Vorschläge mittels des Mitwirkungsbogens bis 30. November 2020 dem Gemeinderat einzureichen. Bis im Frühjahr 2021 wird der Gemeinderat die Rückmeldungen und Vorschläge sichten und anschliessend konkrete Schwerpunkte festlegen.

Gemeinderat Hochdorf

Infolge der aktuellen Covid-19 Situation muss leider auf die geplante Diskussion in Themengruppen verzichtet werden.

An der Infoveranstaltung muss das Contact Tracing sichergestellt sein. Deshalb bitten wir Sie für die Teilnahme um vorgängige Anmeldung über www.swissnile.ch / den abgebildeten QR-Code oder per Mail: caroline.langenick@hochdorf.ch. Erfolgt die Anmeldung über Swissnile, ist der QR-Code beim Einlass vorzuweisen.



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein Zentrum



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein Zentrum



6. Freiraumkonzept – Mitwirkung

Freiraumkonzept auf hochdorf.ch/Schwerpunkthemen oder auf der Gemeindekanzlei zu beziehen (ab 23.09.2020).

➔ Ihre Meinung interessiert uns!
Eingabe bis 30. November 2020

Einladung zur Mitwirkung

Bogen und Eingaben retournieren bis 30. November 2020

041 914 17 17
www.hochdorf.ch

Freiraumkonzept Gemeinde Hochdorf



Mitwirkung zum Freiraumkonzept

Ziel: Hochdorf mit noch mehr Lebensqualität für alle Generationen

Das Zentrum von Hochdorf soll attraktiver werden. Dieses Ziel ist in der Gemeindestrategie von Hochdorf festgelegt. Flankierend dazu hat der Gemeinderat im Legislaturprogramm positioniert, dass die Freiräume und Begegnungsorte in Hochdorf für alle Generationen aufgewertet werden sollen.

Der Gemeinderat hat deshalb durch einen Fachplaner ein Freiraumkonzept für die gemeindeeigenen Grundstücke erarbeiten lassen mit kurz-, mittel- und langfristigen Attraktivierungsvorschlägen. Nun liegt das Freiraumkonzept für die Mitwirkung der Bevölkerung aufbereitet vor.

Ihre Meinung interessiert uns! Wir laden Sie ein, das Freiraumkonzept zu studieren und Ihre Rückmeldungen und Vorschläge mittels des Mitwirkungsbogens bis 30. November 2020 dem Gemeinderat einzureichen. Bis im Frühjahr 2021 wird der Gemeinderat die Rückmeldungen und Vorschläge sichten und anschließend konkrete Schwerpunkte festlegen.

Gemeinderat Hochdorf



Gemeinde Hochdorf
mehr als ein zentrum



6. Kommissionswahlen 2021 - 2024

Amtszeit Kommissionen beginnt am 1. Januar 2021

Kommissionen vom Volk gewählt:

- Bildungskommission
- Bürgerrechtskommission
- Controlling-Kommission
- Urnenbüro

Wahlvorschläge bis 12. Oktober 2020, 12.00 Uhr

Urnenwahl 29. November 2020

Stille Wahl ist zulässig



6. Kommissionswahlen 2021 - 2024

Kommissionen vom Gemeinderat gewählt:

- parteipolitisch zusammengesetzt
- nicht parteipolitisch zusammengesetzt

Eingabe bis 6. November 2020 an Gemeinderat

Wahl durch Gemeinderat im Dezember 2020



7. Weitere Fragen und Anliegen



Verabschiedung

Wir danken Ihnen für
Ihre Aufmerksamkeit
und wünschen Ihnen
einen schönen Abend.

