



- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- Kernzone (K), ES II
 - Zentrumzone A (Za-A), ES III
 - Zentrumzone B (Zb-B), ES III
 - Wohnzone A (Wa-A), ES II
 - Wohnzone B (Wb-B), ES II
 - Wohnzone C (Wc-C), ES II
 - Wohnzone D (Wd-D), ES II
 - Institut- und Klosterzone I (IK-I), ES III
 - Institut- und Klosterzone II (IK-II), ES III
 - Arbeits- und Wohnzone (AW), ES III
 - Arbeitszone A (Aa-A), ES IV
 - Arbeitszone B (Ab-B), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (Oz), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF), ES III
 - Allgemeine Grünzone (Ga-A), ES III
 - Sonderbauzone I (Sb-I), ES III
 - Sonderbauzone II (Gämnere) (Sb-II), ES III
 - Verkehrzone (Vz), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Waldzone (Wa), ES III
 - Verkehrsfache (Vf)
- Schutzzonen**
- Naturschutzzone (Ns), ES II
 - Naturschutzzone dem Gewässer überlagert, ES III
 - Geringes Gebiet C (GmC-G), ES III (Vorrichtung zum Schutz des Badeseges und Halmkreises und ihrer Ufer)
- Gewässerraum**
- Grünzone Gewässerraum (G-G)
 - Freihaltezone Gewässerraum (F-G)
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Gestaltungslinie
 - Bauten und Anlagen nicht zulässig
 - Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung ES II zu ES III oder Zuteilung III
 - Allgemeine Freihaltezone (Fv-A), ES III
 - Freihaltezone Wildtierkorridor (Fv-W)
 - Markanter Einzelbaum
 - Bauten gemäss Art. 8 Abs. 4 BGR
- Orientierender Planinhalt**
- Kantonale Bauverordnungen**
- Schützenswerte Kulturbauwerke
 - Erhaltenswerte Kulturbauwerke
 - Denkmalgeschützte Kulturbauwerke (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)
 - Baugruppe
- Gewässer**
- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen
 - Gewässer eingedolt
- Weitere orientierende Inhalte**
- Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Grundschuttschutzzonen
 - Gestaltungsplan bestehend
 - Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (spezifisch auf Grundkantonaler Bestimmungen)
 - Wald
 - Staatliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den messgebenden Waldfeststellungsplänen 4.1.2005 und 4.5.2008
- Kantonale Schutzverordnung Badesegger- und Halmkreiser**
- Wasserzone
 - Wasserseitige Reservationszone
 - Sperrgebiet
 - Reservat
 - Naturschutzzone (Mähd)
 - Erdungzone
 - Landwirtschaftszone

